



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

439.000 €

Referencia: R5039068    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático Dúplex, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 149 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>.

¡A solo 2 minutos de la playa! En pleno centro de Estepona, casco antiguo y puerto

Incluye plaza de garaje subterránea y un balcón en la planta inferior además de la terraza en la azotea.

### Amplio Apartamento Dúplex con Terrazas y Zonas Independientes

Este apartamento dúplex único ofrece una distribución inteligente y versátil, ideal para familias o invitados.

La planta superior cuenta con un luminoso salón, una cocina, un baño y una terraza soleada, perfecta para comer al aire libre o relajarse.

En la planta inferior encontrarás tres dormitorios, una segunda cocina, otro baño y un balcón privado.

El diseño permite tanto una vida familiar conectada como la posibilidad de tener una zona independiente para invitados o alquiler.

Ubicación: Pueblo, Cerca de la playa, Puerto, Cerca del puerto, Cerca de tiendas, Cerca del mar, Cerca del centro, Cerca de colegios, Marina, Cerca de marina.

Orientación: Oeste.

Estado: Bueno.

Climatización: Aire acondicionado.

Vistas: Mar, Playa, Puerto, Calle.

Características: Ascensor, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, Solárium, TV satélite, WiFi, Apartamento de invitados, Suelos de mármol, Doble acristalamiento, Cerca de iglesia, Fibra óptica.

Mobiliario: Parcialmente amueblado.

Cocina: Parcialmente equipada.

Seguridad: Portero automático.

Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Cubierto, Calle, Privado.

Servicios: Electricidad, Agua potable, Teléfono.

Categoría: Reventa.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Reventa