



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Edificio en venta en Fuengirola, Fuengirola

2.264.000 €

Referencia: R3908188 Dormitorios: 10 Baños: 8 Terreno: 128m<sup>2</sup> Construido: 489m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Se vende edificio llave en mano, Licencia de obra ya obtenida, obra finaliza en septiembre de 2025 . Ubicada en una zona absolutamente privilegiada, en segunda línea de playa en la conocida Plaza Picasso. En el centro de Fuengirola junto a la playa, ideal para inversión. 488,68 m2. Normativa aplicable bajo + 2 + ático retranqueado. Proyecto diseñado en 6 apartamentos, un ático grande de 3 dormitorios y 2 baños, cuatro apartamentos de un dormitorio en la planta primera y segunda, y un bajo de 2 dormitorios y 2 baños con patio. 6 trasteros. Justo dentro de la emblemática Plaza Picasso, inmejorable ventaja de tener vistas abiertas y mucha luminosidad sin edificios altos de primera línea justo enfrente. No dude en contactar. Ideal como inversión. La mejor cobertura frente a eventuales normativas que restrinjan el alquiler vacacional a través de quórum de comunidad, pues el dueño del edificio puede decidir lo que convenga en sus estatutos de la comunidad de propietarios. Inversión ideal con alta rentabilidad, un mínimo de 6% de rentabilidad en vacacional. Pocas obras nuevas quedan tan cerca de la playa y con la ventaja de la ubicación absolutamente ideal..  
INCLUYE 6 GRANDES TRASTEROS EN EL SÓTANO.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Categoría		
Inversion		