



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Adosada en venta en The Golden Mile, Marbella

1.600.000 €

Referencia: R4764316 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 300m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Espaciosa adosada en la Milla de Oro junto al Hotel Puente Romano y el Hotel Alanda Marbella. La vivienda está distribuida en cuatro niveles: La planta principal consta de vestíbulo de entrada, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con office, un espléndido salón con chimenea y un amplio cierre de doble acristalamiento que da paso a un porche comedor de verano con acceso al jardín y a la piscina de uso privado. Una cómoda escalera le lleva a la primera planta donde encontrará el amplio dormitorio principal con zona de vestidor, baño en suite con jacuzzi y plato de ducha y amplia terraza privada y un segundo dormitorio de invitados con baño en suite, amplio armario empotrado y terraza privada con vistas al mar. En la planta superior un precioso dormitorio abuhardillado, igualmente con baño en suite, armario empotrado y acceso a un gran solarium con sol de tarde y con vistas a las montañas que rodean Marbella como la Concha. El semisótano es totalmente diáfano y tiene adjunto un trastero y acceso al garaje subterráneo con dos amplias plazas de aparcamiento. Igualmente y a través de una amplia cristalera tiene salida a un porche chill-out con escalera que da acceso al jardín y piscina. Por último el amplio jardín tiene algunos árboles frutales y plantas tropicales que le dan un carácter muy peculiar y la posibilidad de disfrutar del sol y su magnífica piscina privada. Características: 450 m<sup>2</sup> útiles Orientación Este/Oeste 3 habitaciones con baño en suite y 1 aseo de invitados. Sistema de aire acondicionado por conducto frío-calor (DAIKIN) con encendido/apagado independiente en dormitorios y salón. 2 terrazas y 1 solárium. Amplio porche cubierto. 4 plazas de garaje, 2 subterráneas y 2 exteriores. Chimenea. Persianas eléctricas. Segunda mano/perfecto estado. Seguridad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Trastero - Almacén		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>
Excelente estado de conservación	Piscina Privada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>		
Párking Subterráneo		
Garaje		
Párking Privado		
Párking Cubierto		
More Than One		