



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.095.000 €**

Referencia: R4992076 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 8.000m<sup>2</sup> Construido: 407m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Características principales:  Parcela de 8000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales y frutales  467 m<sup>2</sup> construidos, divididos en 4 estancias  6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite  Una oficina, garaje, sotano y trasteros.  Gran terraza con vistas panorámicas al mar  Distribución de la vivienda:  Casa principal (210 m<sup>2</sup>): ✓ Salón con chimenea ✓ Cocina equipada ✓ Terraza con vistas al mar ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Oficina.  Apartamento independiente en el mismo nivel (55m<sup>2</sup>): ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Cocina propia  Estudios: ✓ 2 estudios independientes (35 m<sup>2</sup> cada uno) en nivel inferior ✓ Cada uno con baño y cocina  Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades:  Piscina privada de 56 m<sup>2</sup>  Espacio para 5 coches  Garaje y trasteros (28 m<sup>2</sup>)  Taller de 40 m<sup>2</sup>  Aire acondicionado en todas las habitaciones  Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías  Agua de pozo y sistema de reciclaje  Iluminación solar en el jardín  Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos  Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad  Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Campo	Regular estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de los Bosques	
Vistas al Campo		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Urge venta	
Paneles solares fotovoltaicos		