



## Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

790.000€

Referencia: R5040226 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 84m<sup>2</sup> Construído: 181m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nagüeles

HOGAR ELEGANTE ADOSADO EN ESQUINA EN LAS CUMBRES DE NAGÜELES - 3 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO Descubre la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo en esta hermosa casa adosada en esquina, ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Las Cumbres de Nagüeles, Marbella. Con 181 m² construidos y un jardín privado de 84 m², esta vivienda está diseñada para disfrutar de una vida familiar relajada en un entorno exclusivo. Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para reuniones o noches tranquilas en casa. La cocina independiente, totalmente equipada, es funcional y elegante, acompañada por tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort. La vivienda está rodeada de múltiples espacios exteriores, cada uno con su propio encanto: desde un patio comedor y una zona de estar, hasta un rincón para barbacoa y áreas de almacenamiento. Las placas solares añaden un toque ecológico, proporcionando eficiencia energética y ahorro. Entre las zonas comunes destacan: • Piscinas para adultos y niños • Pista de tenis • Parque infantil • Parque exclusivo para perros • Entorno seguro y privado • Vistas panorámicas a la montaña, al parque y al mar desde la terraza superior Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, esta propiedad ofrece fácil acceso a la autopista, situándote a solo minutos del vibrante centro de Marbella, colegios, playas y todos los servicios. Aproximadamente a 2 km de la playa. Una oportunidad única para adquirir una vivienda con estilo y sostenible en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Contáctanos hoy para concertar una visita privada. Tu hogar ideal te espera. Pareada, Nagüeles, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 181 m², Jardin/Terreno 84 m². Posición: Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación: Este. Estado: Buen. Piscina: Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario, Privado. Seguridad: Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciónes, Reducido.

A/A Caliente





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario

Pista de Tenis

Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

Vistas a Bosques

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children`s Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Comunitario

Jardín Privado Alarma
Servicios Públicos Categoría
Electricidad Reducido

Casas de vacaciónes