



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

790.000 €

Referencia: R5040226 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 84m<sup>2</sup> Construido: 181m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

HOGAR ELEGANTE ADOSADO EN ESQUINA EN LAS CUMBRES DE NAGÜELES – 3 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO

Descubre la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo en esta hermosa casa adosada en esquina, ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Las Cumbres de Nagüeles, Marbella. Con 181 m<sup>2</sup> construidos y un jardín privado de 84 m<sup>2</sup>, esta vivienda está diseñada para disfrutar de una vida familiar relajada en un entorno exclusivo.

Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para reuniones o noches tranquilas en casa. La cocina independiente, totalmente equipada, es funcional y elegante, acompañada por tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort.

La vivienda está rodeada de múltiples espacios exteriores, cada uno con su propio encanto: desde un patio comedor y una zona de estar, hasta un rincón para barbacoa y áreas de almacenamiento. Las placas solares añaden un toque ecológico, proporcionando eficiencia energética y ahorro.

Entre las zonas comunes destacan:

- Piscinas para adultos y niños
- Pista de tenis
- Parque infantil
- Parque exclusivo para perros
- Entorno seguro y privado
- Vistas panorámicas a la montaña, al parque y al mar desde la terraza superior

Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, esta propiedad ofrece fácil acceso a la autopista, situándose a solo minutos del vibrante centro de Marbella, colegios, playas y todos los servicios. Aproximadamente a 2 km de la playa.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda con estilo y sostenible en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Contáctanos hoy para concertar una visita privada. Tu hogar ideal te espera.

Pareada, Nagüeles, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 181 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 84 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solarium, TV Satélite, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.



Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma.

Aparcamiento : Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Reducido.



## Características:

|                           |                         |                             |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Cubierta          | Este                    | Aire Acondicionado          |
| Cerca de Transporte       |                         | A/A Frio                    |
| Terraza Privada           |                         | A/A Caliente                |
| TV Satélite               |                         |                             |
| Trastero - Almacén        |                         |                             |
| Baño En-Suite             |                         |                             |
| Doble acristalamiento     |                         |                             |
| Armarios Empotrados       |                         |                             |
| Solario                   |                         |                             |
| Pista de Tenis            |                         |                             |
| Lavadero                  |                         |                             |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>               |
| Vistas al Mar             | Cerca de Golf           | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña          | Urbanización            |                             |
| Vistas Panorámicas        | Cerca de Tiendas        |                             |
| Vistas a Jardín           | Cerca de Cuidad         |                             |
| Vistas Urbanas            | Cerca de Colegios       |                             |
| Vistas a Bosques          | Cerca de los Bosques    |                             |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada | Cocina Equipada             |
| Children`s Pool           |                         |                             |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>         |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado         | Párking Comunitario         |
| Jardín Privado            | Alarma                  |                             |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>        |                             |
| Electricidad              | Reducido                |                             |
|                           | Casas de vacaciones     |                             |