



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

790.000 €

Referencia: R5040226 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 84m² Construido: 181m²





Costa del Sol, Nagüeles

HOGAR ELEGANTE ADOSADO EN ESQUINA EN LAS CUMBRES DE NAGÜELES – 3 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO

Descubre la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo en esta hermosa casa adosada en esquina, ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Las Cumbres de Nagüeles, Marbella. Con 181 m² construidos y un jardín privado de 84 m², esta vivienda está diseñada para disfrutar de una vida familiar relajada en un entorno exclusivo.

Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para reuniones o noches tranquilas en casa. La cocina independiente, totalmente equipada, es funcional y elegante, acompañada por tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort.

La vivienda está rodeada de múltiples espacios exteriores, cada uno con su propio encanto: desde un patio comedor y una zona de estar, hasta un rincón para barbacoa y áreas de almacenamiento. Las placas solares añaden un toque ecológico, proporcionando eficiencia energética y ahorro.

Entre las zonas comunes destacan:

- Piscinas para adultos y niños
- Pista de tenis
- Parque infantil
- Parque exclusivo para perros
- Entorno seguro y privado
- Vistas panorámicas a la montaña, al parque y al mar desde la terraza superior

Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, esta propiedad ofrece fácil acceso a la autopista, situándose a solo minutos del vibrante centro de Marbella, colegios, playas y todos los servicios. Aproximadamente a 2 km de la playa.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda con estilo y sostenible en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Contáctanos hoy para concertar una visita privada. Tu hogar ideal te espera.

Pareada, Nagüeles, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 181 m², Jardín/Terreno 84 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solarium, TV Satélite, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.



Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma.

Aparcamiento : Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Reducido.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
Jardín Privado	Alarma	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
	Casas de vacaciones	