



## Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

790.000 €

Referencia: R5040226    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 84m<sup>2</sup>    Construido: 181m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nagüeles

### HOGAR ELEGANTE ADOSADO EN ESQUINA EN LAS CUMBRES DE NAGÜELES – 3 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO

Descubre la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo en esta hermosa casa adosada en esquina, ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Las Cumbres de Nagüeles, Marbella. Con 181 m<sup>2</sup> construidos y un jardín privado de 84 m<sup>2</sup>, esta vivienda está diseñada para disfrutar de una vida familiar relajada en un entorno exclusivo.

Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para reuniones o noches tranquilas en casa. La cocina independiente, totalmente equipada, es funcional y elegante, acompañada por tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort.

La vivienda está rodeada de múltiples espacios exteriores, cada uno con su propio encanto: desde un patio comedor y una zona de estar, hasta un rincón para barbacoa y áreas de almacenamiento. Las placas solares añaden un toque ecológico, proporcionando eficiencia energética y ahorro.

Entre las zonas comunes destacan:

- Piscinas para adultos y niños
- Pista de tenis
- Parque infantil
- Parque exclusivo para perros
- Entorno seguro y privado
- Vistas panorámicas a la montaña, al parque y al mar desde la terraza superior

Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, esta propiedad ofrece fácil acceso a la autopista, situándote a solo minutos del vibrante centro de Marbella, colegios, playas y todos los servicios. Aproximadamente a 2 km de la playa.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda con estilo y sostenible en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Contáctanos hoy para concertar una visita privada. Tu hogar ideal te espera.

Pareada, Nagüeles, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 181 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 84 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.



Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma.

Aparcamiento : Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Reducido.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Pista de Tenis  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario