



## Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

4.750.000 €

Referencia: R4409782 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 455m<sup>2</sup> Construído: 226m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Bienvenidos a esta impresionante villa a estrenar en la exclusiva en La milla de Oro, urbanización de Río Verde! Con altas calidades y una ubicación espléndida, esta casa independiente de 4 dormitorios y 5 baños es la opción perfecta para aquellos que buscan confort y lujo en la Costa del Sol. La villa se encuentra en segunda línea de playa, a solo 20 metros del mar, y a tan solo 3 minutos andando de Puerto Banús. Además, cuenta con amplias terrazas en cada planta, piscina climatizada y vistas panorámicas al mar y a la piscina. El interior de la casa es amplio y lleno de luz, con una cuidada decoración y equipamiento de alta calidad. La villa cuenta con domótica, aire acondicionado, WiFi, jacuzzi y armarios empotrados, entre otras comodidades. Además, la cocina está completamente equipada y la casa se entrega amueblada. En el exterior, el jardín privado y paisajista es de fácil mantenimiento y cuenta con piscina privada, terraza cubierta y espacio para aparcar tres coches. La urbanización es segura y exclusiva, con recinto cerrado y alarma. En resumen, esta villa es una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita! Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 226 m², Jardin/Terreno 455 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar. Orientación: Sur, Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Domotica. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento: Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría: Lujo.





## Características:

WiFi Lavadero

Agua Potable Teléfono

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Preinstalado

Terraza Privada A/A Frio
Baño En-Suite A/A Caliente

Armarios Empotrados

Jacuzzi
Domotica
Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas ai Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservacio

Vistas Panorámicas Cerca del Mar

Vistas a Piscina

Piscina

Muebles

Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín PrivadoRecinto CerradoPárking PrivadoJardín PaisajisticoAlarmaPárking Cubierto

Jardin Palsajistico Alarma Parking Cubierto

Jardin de fácil mantenimiento Persianas Eléctricas More Than One

Servicios Públicos Categoría
Electricidad Lujo