



## Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

4.295.000 €

Referencia: R4629592 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.712m<sup>2</sup> Construído: 660m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Málaga

VILLA ECOLOGICA DE LUJO SOBRE PLANO EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON VISTAS ABIERTAS AL MAR Sótano: ascensor, garaje para 3 coches y motos, sauna, aseo de invitados, 2 salas técnicas, sala de fitness/taller, trastero, lavadero, vestíbulo con escalera, cuarto de servicio con cocina americana y un dormitorio doble con baño ensuite, 2 patios. Planta baja: ascensor, sala de estar con dormitorio, sala de estar y baño, un pasillo que conduce a 3 dormitorios dobles cada uno con baño privado y acceso a las terrazas y patios, vestíbulo con escalera, bodega/bar y una zona de relajación/juegos con un atrio. Primera planta: en la primera planta se encuentra, un ascensor una espaciosa cocina con despensa/trastero, una zona de comedor, un hall de entrada, un aseo de invitados, y una espaciosa zona de estar. Las enormes terrazas y el salón/bar le dan acceso a la espaciosa piscina infinita climatizada y a las vistas al mar. Y por último, tiene la zona del dormitorio principal con ascensor, un dormitorio principal doble, vestidor, baño ensuite, pasillo, espacio de oficina y terrazas con increíbles vistas al mar. Las fotos de las cocinas y los baños son ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Una envolvente del edificio hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6 -Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Color a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH -DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la villa - Puertas interiores hasta el techo y de 1 metro de ancho - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos BOSCH - AEG - MIELE o similar - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles voltaicos - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.





## Características:

Sauna

**Domotica** 

Fibra óptica

Vistas a Calle

Alojamiento del personal

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio
Terraza Privada Orientación Sureste A/A Caliente
Trastero - Almacén Orientación Suroeste Chimenea
Baño En-Suite Suelo Radiante

Doble acristalamiento Baño

obie acristalamiento

Armarios Empotrados WiFi Gimnasio

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa

Sótano

Access for people with reduced mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Nueva Construcción
Vistas a Montaña Urbanización

Vistas Panorámicas Pueblo de Montaña
Vistas a Jardín Cerca de los Bosques

Vistas a Jardín Cerca de los Bosques
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Opcionales Cocina Equipada

Piscina Privada

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoRecinto CerradoPárking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Garaje

Portero Automático Párking Privado
Caja fuerte Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Teléfono Lujo





Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas Pre-construcción Contemporáneo