



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Referencia: R4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m<sup>2</sup> Construído: 707m<sup>2</sup> Terraza: 565m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA -GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, -Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una -Cargador de coche - Domótica





## Características:

**Caracteristicas** 

Terraza Cubierta

Ascensor Terraza Privada

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero Jacuzzi Barbacoa **Domotica** Restaurant

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Vistas al Campo Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Con Calefacción

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Agua Potable Teléfono

Electricidad

Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas

Orientación

Oeste

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio A/A Caliente Chimenea Suelo Radiante

Baño

**Estado** 

Nueva Construcción

Posición

Cerca de Golf Urbanización

Cerca de Colegios Primera línea de Golf

Suburbano

Campo

Cerca de los Bosques

Muebles

**Opcionales** 

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte Categoría

Inversion Golf Lujo

Pre-construcción Contemporáneo

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto Párking Libre More Than One