



## Apartamento Planta Baja en venta en The Golden Mile, Marbella

**1.050.000 €**

Referencia: R4058563    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

**PRECIO REDUCIDO - PARA VENTA RÁPIDA** ¡Hermoso - lujoso apartamento de esquina en la impresionante urbanización "Lomas del Rey" en la Milla de Oro! Este apartamento consta de dos amplios dormitorios con baños en suite, aseo de invitados, amplia cocina con comedor, acogedor salón con chimenea, amplia terraza y jardín. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Situado dentro de un exclusivo complejo de lujo que consta de más de 25.000 m2 de jardines, impresionantes vistas al mar Mediterráneo, piscinas, parque infantil, vigilancia de seguridad 24 horas, servicio de mantenimiento y privacidad asegurada... Acabados de la más alta calidad: apartamentos o dúplex de dos, tres y cuatro dormitorios con tres, cuatro o cinco baños bellamente alicatados en mármol de estilo mediterráneo, bañeras de hidromasaje empotradas, amplias y espectaculares vistas desde los balcones y terrazas, algunos de más de 200 m2. Todos los apartamentos cuentan con una cocina SIEMENS completamente equipada y disponen de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor DAIKIN, carpintería exterior de doble acristalamiento fabricada con madera de iroko tratada. Los áticos cuentan con un jacuzzi privado dentro del balcón, un jardín privado en la azotea, garaje de dos plazas y trastero. Completamente terminado y listo para entrar a vivir. Dentro de una ubicación privilegiada Lomas del Rey se encuentra dentro de la exclusiva Milla de Oro de Marbella, frente a Puente Romano y a 800 metros de la playa, a sólo 3 minutos del famoso puerto de Puerto Banús y a 5 minutos del centro de Marbella. Tiene acceso/salida directa a la autopista principal (salida 181B Nagüeles) y está a sólo 10 minutos de ocho populares campos de golf. Completa con "Licencia de Primera Ocupación". Cerca de su casa: El aeropuerto de Málaga a tan sólo 30 minutos y a una media de 3 horas de vuelo de la mayoría de las grandes ciudades europeas. El tren de alta velocidad (AVE) conecta ahora Málaga y Madrid en dos horas y media. Todo ello, hace de Lomas del Rey un lugar privilegiado para vivir, descansar y jugar. Servicios de conserjería y limpieza y seguridad 24 horas. Ubicación inmaculada; cerca hay colegios internacionales, supermercados, la playa y el exclusivo Hotel Puente Romano, con los mejores restaurantes de Marbella (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso y Bibo Marbella by Dani García). Hay fácil acceso a la autopista principal, y sólo 40 minutos al aeropuerto de Málaga. Puerto Banús y el centro de Marbella están a 5 minutos en coche. El apartamento viene con muebles y decoración exclusivos, con 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo. Playas cercanas: Puerto Banús, Playa del Ancón, Playa de Nagüeles Campos de Golf cercanos: Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf Hoteles cercanos: Puente Romano, Marbella Club Centros comerciales cercanos: El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada Restaurantes cercanos: La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles Puertos cercanos: Puerto Banús, Puerto Deportivo Marbella, Puerto Cabopino Colegios cercanos: María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella Ocio cercano: Casino Marbella, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Domotica  
Cerca de la Mezquita  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Páking Subterráneo  
Garaje  
Páking Privado  
More Than One

