



## Ático en venta en Atalaya, Estepona

695.000 €

Referencia: R4952059    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 176m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Ático con gran solarium e impresionantes vistas al mar en Gazules del Sol

Este fantástico ático dúplex está situado en una de las zonas más deseadas del «Triángulo de Oro» de la Costa del Sol, en Benahavís, cerca de Guadalmina. Rodeado de los mejores campos de golf y a poca distancia de servicios esenciales como el Colegio Internacional Atalaya, supermercados y restaurantes, esta propiedad ofrece lujo y comodidad.

El ático cuenta con tres dormitorios, dos baños, un amplio salón, una cocina independiente con lavadero, grandes terrazas (58 m<sup>2</sup>) con impresionantes vistas al mar, montaña y golf y un enorme solarium de 118 m<sup>2</sup>. El precio incluye dos (2) plazas de aparcamiento y un trastero.

Situado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, cuatro piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, sauna, un gimnasio, una pista de paddle y tenis, y hermosos jardines.

El municipio de Benahavís ofrece muchas ventajas, acceso gratuito a clases de idiomas, clases de arte y una serie de deportes, al inscribirse en el ayuntamiento. Benahavís es conocido por sus restaurantes locales y bares de tapas, que ofrecen una variedad de platos clásicos españoles y un ambiente relajado. El pueblo alberga numerosas actividades y atracciones, como campos de golf, balnearios, pistas de tenis, rutas de senderismo, paseos a caballo, excursiones y mucho más. Y es también uno de los municipios más ricos y seguros de la Costa del Sol.

Se trata de una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda de alta calidad en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la zona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
More Than One



Reventa