



## Ático en venta en Estepona, Estepona

3.400.000 €

Referencia: R4893493 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 194m² Terraza: 360m²















## Costa del Sol, Estepona

Presentamos un ático exclusivo con una ubicación privilegiada en primera línea de mar, con impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Estepona, Gibraltar y la costa africana. El paisaje es magnífico durante todo el día y ofrece impresionantes amaneceres. El apartamento tiene una amplia entrada independiente que conduce cómodamente a un salón de generosas dimensiones, una cocina independiente y un baño de invitados. Desde el salón se accede a una gran terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y con vistas espectaculares al mar y luz natural durante todo el día. Sus amplias estancias te harán sentir en la cima del mundo. También hay una piscina privada climatizada para bañarse como en el Mediterráneo. Desde la terraza se accede a la segunda planta, que cuenta con un amplio solárium de 186 m² con vistas abiertas que se extienden desde las montañas, pasando por Gibraltar hasta el puerto de Estepona, todo ello bañado por el azul del Mediterráneo. Al fondo del pasillo, desde la entrada a la derecha hay tres dormitorios y el principal, con su propio y espacioso cuarto de baño en suite, equipado con dos lavabos individuales, bañera, jacuzzi y ducha separada. Todos tienen armarios empotrados. La distribución de estos dormitorios garantiza la total privacidad de los residentes gracias a la separación de su zona de estar. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, por lo que tiene vistas al mar. El apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Además, cuenta con un avanzado sistema de hogar inteligente para gestionarlo fácilmente de forma remota. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático en este exquisito complejo y disfrutar del estilo de vida que acompaña a unas calidades de construcción de lujo contemporáneo que lo convierte en un magnífico refugio costero. El complejo ofrece a sus propietarios una piscina climatizada al aire libre, gimnasio, sauna y hermosos jardines tropicales, así como una ubicación privilegiada cerca de restaurantes, tiendas y el puerto. El complejo cuenta con servicio de seguridad 24 horas. Se vende con dos plazas de garaje subterráneas y un gran trastero.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Ascensor Este A/A Frio
Cerca de Transporte Sur A/A Caliente
Terraza Privada Suelo Radiante

TV Satélite Baño

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Restaurant

Cerca de una Iglesia

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Cerca de Puerto

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Vistas a Playa

Cerca de Tiendas

Vistas a Playa

Cerca de Cuidad

Vistas Urbanas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad Puerto Pueblo Marina

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Parcialmente Amueblada

Piscina Privada Opcionales





Children's Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Golf Lujo

Reventa

Contemporáneo

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One