



Ático en venta en Reserva de Marbella, Marbella

316.000 €

Referencia: R5162227 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Exclusivo Ático Reformado con Vistas al Mar en La Reserva de Marbella Le presentamos esta magnífica propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más consolidadas y tranquilas de la Costa del Sol: La Reserva de Marbella, a tan solo 2 minutos de Elviria, con todos los servicios al alcance y excelentes conexiones. Este ático totalmente reformado destaca por su luminosidad, elegancia y confort. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza de 15 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es independiente, equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada para el máximo aprovechamiento del espacio. Cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, materiales de primera calidad en toda la vivienda, y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos es su espectacular solárium privado de 55 m², con zona de chill-out y vistas despejadas al mar, donde disfrutar de atardeceres únicos y reuniones inolvidables. Incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación privilegiada: cerca de la playa, con acceso inmediato a la autopista AP-7, a mitad de camino entre Marbella y Málaga, y a menos de 30 minutos del aeropuerto internacional. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Dispomos de LPO y no hay restricción de alquiler turístico.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario