



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R4888552 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 876m<sup>2</sup> Construido: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a una villa recientemente renovada de la más alta calidad, terminada en 2024 en un estilo escandinavo moderno. Cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta baja tiene una cocina de Ballingslöv y electrodomésticos Siemens, una sala de estar en un plano abierto y luminoso y acceso directo a la gran terraza y al jardín.

Grandes puertas corredizas de vidrio que brindan luz natural a toda la villa.

Planta superior con dos dormitorios en suite y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos.

Sótano con dormitorio en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades.

Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa.

Células solares que le dan a la villa un espacio habitable energéticamente eficiente, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y una calidez natural.

Sistema de aire acondicionado Airzone donde usted personalmente asegura el control de la temperatura en toda la villa. Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior.

Amplio jardín que ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol.



## Características:

|                        |                      |                                  |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Oeste                | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada        | Orientación Suroeste | Chimenea                         |
| Trastero - Almacén     |                      | Calefacción Central.             |
| Baño En-Suite          |                      | Baño                             |
| Doble acristalamiento  |                      |                                  |
| Armarios Empotrados    |                      |                                  |
| Gimnasio               |                      |                                  |
| Sala de Juegos         |                      |                                  |
| Lavadero               |                      |                                  |
| Sótano                 |                      |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Montaña       | Cerca de Golf        | Excelente estado de conservación |
| Vistas al Campo        | Cerca de Tiendas     | Reformado Recientemente          |
| Vistas a Jardín        | Cerca de Cuidad      |                                  |
| Vistas a Piscina       | Cerca de Colegios    |                                  |
| Vistas a Golf          | Cerca de los Bosques |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>        | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Privada        | Cocina Equipada      | Jardín Privado                   |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Servicios Públicos</b>        |
| Seguridad de 24 horas  | Garaje               | Agua Potable                     |
| Alarma                 | Párking Privado      | Paneles solares fotovoltaicos    |
|                        | Párking Libre        |                                  |
| <b>Categoría</b>       |                      |                                  |
| Golf                   |                      |                                  |
| Lujo                   |                      |                                  |
| Reventa                |                      |                                  |