



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.850.000 €

Referencia: R5062681 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.374m² Construido: 632m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta suntuosa villa de estilo mediterráneo provenzal encarna el refinamiento y la autenticidad en un entorno verde con vistas a uno de los campos más exclusivos de Marbella: el campo de golf Las Brisas. Tras un majestuoso camino de entrada bordeado de olivos centenarios, la propiedad desvela 632 m² de alojamiento lujosamente decorado, distribuido en dos niveles. La piedra natural, las vigas vistas blanqueadas, las antiguas baldosas de terracota y la carpintería tradicional se combinan armoniosamente con acabados a medida. El hall de entrada se abre a un amplio y luminoso salón, que se prolonga con un hermoso comedor. Los grandes ventanales ofrecen una transición perfecta hacia las terrazas cubiertas y los jardines paisajísticos, diseñados según el espíritu de las casas de campo provenzales. En el exterior, una hermosa piscina orientada al sureste se funde con el paisaje, con vistas directas a las colinas circundantes. La zona de estar y el patio sombreado invitan a disfrutar de momentos de inigualable convivencia. La villa cuenta con 5 amplios dormitorios, incluido un suntuoso principal con terraza panorámica y baño de travertino. Una oficina-biblioteca y un garaje completan esta propiedad excepcional. A pocos minutos de Puerto Banús, las playas y los mejores colegios internacionales, esta rara propiedad combina la elegancia de la Riviera francesa con el estilo de vida andaluz, en un entorno ultra seguro e íntimo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Barbacoa
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Orientación

Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada
Sin Amueblar
Opcionales

Seguridad

Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Frente a la playa
Barato
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One