



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

**8.800.000 €**

Referencia: R4853365    Dormitorios: 6    Baños: 8    Terreno: 2.451m<sup>2</sup>    Construido: 1.906m<sup>2</sup>    Terraza: 859m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Esta excepcional casa de lujo en La Reserva de Sotogrande combina arquitectura moderna con sostenibilidad, ofreciendo un confort inigualable en una ubicación de primera línea de campo de golf con vistas tanto a los greens como al mar Mediterráneo. Su diseño modernista presenta líneas limpias, terrazas expansivas y una estructura escalonada que maximiza la luz natural y las impresionantes vistas. La propiedad abarca 1,906 m<sup>2</sup> de área construida en una parcela de 2,451 m<sup>2</sup>, con 1,047 m<sup>2</sup> dedicados a espacios interiores. El primer piso comprende un área de día de 196 m<sup>2</sup>, incluyendo un vestíbulo, sala de estar, comedor, una cocina de preparación y una cocina de exhibición. También cuenta con una terraza cubierta (144 m<sup>2</sup>) y espacios exteriores descubiertos (141 m<sup>2</sup>). El área de noche en la planta baja (172 m<sup>2</sup>) incluye el dormitorio principal y tres dormitorios adicionales, todos con baños en suite. Este piso también ofrece un garaje y más terrazas exteriores (225 m<sup>2</sup>). El sótano añade un área social, biblioteca, cine, gimnasio y zona de bienestar con sauna y piscina cubierta climatizada. La propiedad cuenta con cinco lujosos dormitorios, incluyendo dos suites principales, y ocho baños. Las comodidades exteriores incluyen una gran piscina infinita con área de playa y espacios exteriores para comer y vivir, perfectos para el entretenimiento. Hay un cine privado, una biblioteca dedicada y extensas terrazas exteriores que suman más de 850 m<sup>2</sup>. La casa también incluye un amplio garaje, acceso para automóviles y múltiples terrazas cubiertas y descubiertas, ofreciendo lo mejor de la vida interior-exterior. La sostenibilidad es clave, con un sistema geotérmico de baja entalpía que proporciona calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. El sistema fotovoltaico genera energía renovable, y un sistema de almacenamiento de baterías asegura la eficiencia energética. La propiedad es autosuficiente, con sistemas de energía geotérmica y solar que apoyan la villa durante todo el año. Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado avanzado y un ascensor totalmente personalizado que se integra perfectamente en el diseño de la casa. Construida con materiales de primera clase, la casa está aislada con un sistema SATE para eficiencia térmica y cuenta con ventilación mecánica con recuperación de calor. Los sistemas de fontanería y drenaje están insonorizados y son resistentes al fuego, garantizando la más alta calidad en confort y seguridad. Esta impresionante casa personifica lo último en lujo sostenible, ofreciendo diseño moderno, amplios espacios habitables, tecnología de vanguardia y características ecológicas en una ubicación prestigiosa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Apartamento Huéspedes		
Domótica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Piscina Cubierta		Kitchen-Lounge
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Parking Privado
	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Paneles Solares Térmicas	Lujo	