



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

**699.000 €**

Referencia: R5164036 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella. Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma. Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión – ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos. ???? Un Hogar con Historia Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye: Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes. Un apartamento independiente con acceso privado – perfecto para invitados, alquiler o personal. Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol. Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz. ? El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear. Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local. A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarla completamente a tu gusto. ???? Un Proyecto Ideal para Reformar. La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible. Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas. Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión – desde la planificación hasta la ejecución. ???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella. Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida – y propiedades como esta son cada vez más escasas.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Chimenea
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Suelos de Mármol		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Necesita Reformas
Vistas Urbanas	Cerca de Golf	Requiere Restauración
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Puerto	
	Cerca de los Bosques	
	Marina	
	Cerca de Marina	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Electricidad