



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referencia: R4974442    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 370m<sup>2</sup>    Terraza: 145m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

¡VILLA LLAVE EN MANO! Villa nueva en primera línea de playa ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas. Perfectamente orientada al sur / suroeste, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. La villa dispone de 4 dormitorios, 4 baños, aseo de invitados, gran sótano con luz natural con zona chill-out / sala de juegos, bar y gimnasio. Cocina y salón de planta abierta con grandes ventanales correderos que se esconden en las paredes y suelos continuos que crean una transición perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo disfrutar plenamente de la belleza natural del entorno. Amplias terrazas y jardín privado con piscina, jacuzzi y una mini cocina exterior con barbacoa para reuniones inolvidables. Comodidades modernas como ascensor, sistema aerotérmico de alta gama, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas eléctricas, y 3 plazas de aparcamiento privadas. La villa se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Mobiliario incluido en el precio.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Nueva Promoción

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One