



## Dúplex en venta en Elviria, Marbella

499.000 €

Referencia: R5161006    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Preciosa vivienda en impecable estado de conservación en la zona de Elviria, cerca del golf y a menos de 5 min en coche a la playa ! Urbanización tranquila, muy residencial, ideal para vivir todo el año . Vivienda tipo dúplex, en planta baja pero con altura, sin necesidad de coger ascensor ni escaleras, siendo muy cómodo!!! La vivienda hace esquina con lo cual es muy soleada y luminosa , tiene sol todo el día!! Terraza muy grande a la entrada de la vivienda, cuenta con toldos y sol de tarde, entrando nos encontramos con amplio salón comedor con cocina abierta , equipada completamente, salón espacioso que da salida a la segunda terraza , orientada al sur , con vistas despejadas al mar , sol todo el día!! También cuenta con toldos nuevos!!

En esta misma planta un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha .

la cocina y los baños han sido reformados recientemente!!

En la segunda planta tenemos el dormitorio principal , con su propio baño en suite en impecable estado , grandes armarios empotrados y terraza propia, con toldos recientemente instalados y preciosas vistas despejadas.

Aire acondicionado y calefacción , suelos de mármol muy cuidados e impecables!!

Plaza de garaje amplia y trastero incluidos en el precio!!!

**VISITAS ALTAMENTE RECOMENDADAS!!!**

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

Orientación Sureste

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje