



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R5126509 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 836m² Construído: 311m² Terraza: 72m²















Costa del Sol, Marbella

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m² con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m². Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m² distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.





Características:

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado Cerca de Transporte Este

Terraza Privada Sur Trastero - Almacén Oeste

Baño En-Suite Suelos de Mármol **Armarios Empotrados**

Suelo de Madera

Barbacoa Sótano

WiFi

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Área Comercial Necesita Reformas

Vistas a Montaña Cerca de Golf Vistas a Jardín Urbanización Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Vistas Urbanas Cerca de Cuidad Vistas a Calle Cerca de Colegios

Suburbano

Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada **Opcionales** Cocina Equipada Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Privado Caja fuerte Párking Privado Párking Cubierto

More Than One

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Inversion D

Reventa

Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

D

Gas