



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Los Arqueros, Benahavís

**649.000 €**

Referencia: R4907842    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

### MODERNO APARTAMENTO DE RECENTE CONSTRUCCIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Descubre este luminoso apartamento en primera planta, diseñado para ofrecer confort y estilo en cada rincón. Ubicado en un enclave exclusivo, esta propiedad combina modernidad, amplitud y unas vistas inigualables que te cautivarán desde el primer momento.

#### Características principales:

3 dormitorios espaciosos, ideales para garantizar la comodidad de toda la familia o invitados.

2 baños modernos, equipados con acabados de alta calidad.

Amplia terraza privada, perfecta para disfrutar de las espectaculares vistas panorámicas al mar y los atardeceres mediterráneos.

Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir.

Incluye plaza de garaje y trastero, aportando practicidad y espacio adicional.

#### Ubicación excepcional:

Este apartamento se encuentra en la Urb Botanic, Reserva de Alcuzcuz, una ubicación estratégica, que combina tranquilidad y proximidad a todos los servicios esenciales, playas, restaurantes y zonas de ocio. Su entorno único lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar de una vida relajada y cómoda.

#### Por qué elegir esta propiedad:

Diseño moderno y funcional.

Entorno tranquilo con vistas privilegiadas.

Excelente relación calidad-precio en una zona de alta demanda.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contacta hoy mismo para más información y organiza una visita.



## Características:

|                               |                         |                                  |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características               | Orientación             | Climatización                    |
| Terraza Cubierta              | Orientación Suroeste    | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                      |                         | Calefacción Central.             |
| Terraza Privada               |                         |                                  |
| TV Satélite                   |                         |                                  |
| Trastero - Almacén            |                         |                                  |
| Baño En-Suite                 |                         |                                  |
| Suelos de Mármol              |                         |                                  |
| Doble acristalamiento         |                         |                                  |
| Armarios Empotrados           |                         |                                  |
| WiFi                          |                         |                                  |
| Lavadero                      |                         |                                  |
| Fibra óptica                  |                         |                                  |
| Vistas                        | Posición                | Estado                           |
| Vistas al Mar                 | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña              | Urbanización            |                                  |
| Vistas Panorámicas            | Cerca de Cuidad         |                                  |
|                               | Cerca de los Bosques    |                                  |
| Piscina                       | Muebles                 | Cocina                           |
| Piscina Comunitaria           | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Children`s Pool               |                         |                                  |
| Jardín                        | Seguridad               | Aparcamiento                     |
| Jardín Comunitario            | Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo              |
|                               | Seguridad de 24 horas   | Garaje                           |
|                               | Alarma                  |                                  |
|                               | Persianas Eléctricas    |                                  |
|                               | Portero Automático      |                                  |
| Servicios Públicos            | Categoría               | Calificación energética          |
| Electricidad                  | Casas de vacaciones     | B                                |
| Aqua Potable                  | Golf                    |                                  |
| Teléfono                      | Lujo                    |                                  |
| Gas                           | Contemporáneo           |                                  |
| Paneles solares fotovoltaicos |                         |                                  |
| CO2 Emission Rating           |                         |                                  |
| C                             |                         |                                  |