



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

679.000€

Referencia: R5059114 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 114m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Fuengirola

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. \*Comodidades Incluidas\*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. - Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking \*Distribución\*: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos \*Superficies\*: Vivienda: 74 m² Terraza: 40 m² Total construido: 114 m² Planta: 2ª (ático) Orientación: Suroeste Certificación energética: B \*Ubicación Inmejorable\*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!





## Características:

Baño En-Suite

Lujo

Contemporáneo

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Conserva da Transporta

Cerca de Transporte Orientación Suroeste Suelo Radiante
Terraza Privada
Trastero - Almacén

Gimnasio Lavadero

VistasPosiciónEstadoVistas al MarLado de la PlayaBuen estado de conservaciónVistas a JardínCerca del MarExcelente estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Nueva Construcción

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada Children`s Pool

Cerca de Cuidad

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Portero Automático Garaje

Párking Privado Párking Cubierto More Than One

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Casas de vacaciónes B B

Inversion