



## Ático en venta en Calahonda, Mijas

379.000 €

Referencia: R5140819    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

### Ático en Venta en Calahonda – Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Este luminoso y amplio ático ofrece la combinación ideal de comodidad, ubicación y estilo de vida costero. Situado en una zona inmejorable, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de la playa, a 2 minutos de tiendas, bares y restaurantes, a 5 minutos en coche de La Cala, a 15 minutos de Marbella y a tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga en dirección contraria.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 89 m<sup>2</sup> más una soleada terraza privada de 21 m<sup>2</sup>. Gracias a su orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, mientras que la terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria.

El interior se presenta en buen estado e incluye todas las comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, chimenea, suelos de mármol y doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y se integra en la zona de estar, mientras que los armarios empotrados ofrecen un excelente espacio de almacenamiento.

Aceso mediante escalera interior a un solarium de 30m<sup>2</sup>., los cuales 15m<sup>2</sup>. están cerrados con una sala polivalente. Además, el edificio dispone de ascensor y la vivienda se ofrece con la posibilidad de incluir muebles.

Ubicado en un complejo cerrado y seguro, los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidados y de una piscina, además de zona de aparcamiento comunitario.

Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquiler, este ático reúne todas las condiciones gracias a su ubicación inmejorable y sus excelentes características.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario