



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.300.000 €

Referencia: R4990333 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 858m<sup>2</sup> Construido: 454m<sup>2</sup> Terraza: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, esta exquisita villa contemporánea es una obra maestra en ciernes. Actualmente en construcción, esta residencia promete un equilibrio perfecto entre sofisticación moderna y armonía natural. Su arquitectura, audaz pero orgánica, integra materiales naturales de primera calidad, lo que permite que la villa se integre a la perfección con su impresionante entorno. Situada en una amplia parcela en el corazón del Valle del Golf, ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo, un jardín cuidadosamente diseñado y amplios espacios exteriores diseñados para una vida de lujo. La piscina infinita privada, la cocina americana al aire libre y las múltiples terrazas ofrecen el entorno ideal para cenar al aire libre y relajarse. En el interior, la villa encarna la elegancia y la funcionalidad refinadas. El diseño abierto conecta a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar, realizado por puertas de cristal de suelo a techo que inundan los interiores de luz natural y se abren directamente a los espacios exteriores. La planta superior está dedicada a la suite principal, con un vestidor a medida, un lujoso baño en suite y vistas panorámicas. Las suites, cuidadosamente diseñadas, garantizan comodidad y privacidad, convirtiendo cada estancia en una experiencia excepcional. La planta baja está dedicada al disfrute y la comodidad, con un spa de última generación, gimnasio, sala de entretenimiento, despacho y un amplio garaje. Ubicada en la exclusiva y segura urbanización de La Cerquilla, esta villa ofrece la máxima privacidad a pocos minutos de servicios de primera categoría, colegios internacionales de élite y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús. Esta extraordinaria propiedad establece un nuevo referente de lujo moderno en la zona más codiciada de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas Panorámicas
Baño En-Suite		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Puerto	Nueva Construcción	
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Cocina	Aparcamiento	
Cocina Equipada	Párking Privado	
	More Than One	