



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

650.000€

Referencia: R5161273 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construído: 215m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sumérgete en el confort y la elegancia de esta hermosa casa pareada en Conjunto San Javier. Una vivienda luminosa y llena de estilo, con espacios acogedores que invitan al descanso y al encuentro familiar. Su salón-comedor con parquet natural y su cocina independiente semi-equipada combinan diseño y funcionalidad, los suelos de mármol aportan distinción. Desde la cocina se accede directamente a la piscina comunitaria y a los jardines cuidados, en un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad única para vivir con seguridad, privacidad y calidad de vida. Características principales: • Garaje privado para 2 coches cubiertos + 1 descubierto • Entrada independiente desde el exterior • Piscina comunitaria y zonas verdes muy cuidadas • 4 habitaciones con armarios empotrados • 2 baños totalmente reformados con diseño moderno • Amplio salón-comedor con parquet natural • Cocina independiente semi-equipada con acceso directo a la piscina • Climatización AA frío/calor en estancias principales Distribución por plantas Planta semisótano • Espaciosa recepción • 1 habitación de gran tamaño con armario • Luz natural mediante ventanas al exterior Primera planta • Salón-comedor con suelos de parquet de madera natural • Zonas comunes con mármol travertino • Cocina independiente, semi-equipada, área de lavandería • Acceso directo a la piscina comunitaria Segunda planta ● Pasillo con armario extra ● Master Suite con baño privado reformado ● 3 habitaciones con armarios y luz natural (vistas a fachada y piscina) • 2º baño, también reformado Entorno y comunidad • Conjunto cerrado de solo 10 casas • Piscina soleada casi todo el día • Jardines comunitarios impecables • Urbanización tranquila, segura y con mayoría de propietarios extranjeros Una zona residencial tranquila, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida, sin renunciar a espacios de disfrute como piscina y áreas verdes. Una casa con personalidad, lista para entrar a vivir y con el potencial de adaptarla a tu estilo. ¡No dejes pasar esta oportunidad!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Baño En-Suite Este Aire Acondicionado

Suelos de Mármol Oeste A/A Frio

Doble acristalamiento A/A Caliente

Lavadero Suelo de Madera

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Jardín Urbanización
Vistas a Calle Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Garaje

Alarma Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable

Gas