



Apartamento Planta Media en venta en Nueva  
Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R4973569    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante apartamento de 2 dormitorios con vistas panorámicas en Marbella Marbella Lake Descubra este increíble apartamento de 2 dormitorios, perfectamente situado en una posición privilegiada en la ladera, ofreciendo las mejores vistas panorámicas sobre el lago 'Viejo del Angel', la costa de Marbella y los campos de golf circundantes. A sólo 5 kilómetros de Puerto Banús y del Valle del Golf, esta propiedad ofrece fácil acceso a las principales autopistas y aeropuertos internacionales, por lo que es un lugar ideal tanto para la relajación como para la comodidad. Construido en 2024, este moderno apartamento orientado al sur presume de un diseño sostenible con amplias terrazas que ofrecen vistas abiertas, perfectas para disfrutar del hermoso entorno. La piscina comunitaria y los jardines paisajísticos se suman al atractivo, proporcionando un entorno sereno para los residentes. Con 137 m<sup>2</sup> construidos y 94 m<sup>2</sup> útiles, el apartamento incluye 2 amplios dormitorios, 2 baños, una terraza y un balcón. Otras características incluyen armarios empotrados, un trastero, plaza de aparcamiento subterráneo y un acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda también está equipada con calefacción eléctrica y aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año. La propiedad está en buenas condiciones y viene con una cocina vacía, lo que le permite personalizarla a su gusto. La clase energética A garantiza un bajo consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>. No se pierda esta excepcional oportunidad de vivir en una hermosa casa sostenible con impresionantes vistas. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Lago  
Vistas a Esqui  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto