



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

7.300.000 €

Referencia: R5037277 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.550m² Construido: 720m² Terraza: 187m²





Costa del Sol, The Golden Mile

El villa de lujo ubicada en una parcela privada de 1.550 m², a tan solo unos minutos de Puerto Banús, en la exclusiva zona de Altos de Puente Romano en la Milla de Oro. Una majestuosa entrada con estanque decorativo le da la bienvenida a esta maravillosa propiedad. Los grandes acristalamientos aportan mucha luz a toda la villa y conectan la naturaleza circundante con el interior de la casa. Su amplia entrada conduce a un salón-comedor espacioso y luminoso con chimenea, junto con una funcional cocina de lujo totalmente equipada con calidades de alta gama. Desde el salón/comedor se accede a una gran terraza parcialmente cubierta que cuenta con varias zonas de relax, incluida una zona chill-out con chimenea exterior junto a la piscina. La zona exterior también ofrece un bar y una cocina al aire libre, una gran piscina climatizada de agua salada de 70 m² y exuberantes jardines. La casa cuenta con 7 amplios dormitorios, todos con baños en suite. Dos se encuentran en la planta sótano con ventana al exterior, uno en la planta baja y tres en la primera planta. Uno de estos es una suite principal muy amplia, con vestidor y un gran baño en suite con bañera y ducha. El ascensor comunica el sótano con todas las plantas y finalmente con el solárium, donde encontrará varias áreas para sentarse, comer y tomar el sol junto a la piscina de inmersión/jacuzzi. También hay un bar con cocina exterior y otro baño con ducha en este nivel. Otros extras incluyen: - Suelo radiante en toda la casa - Aire acondicionado frío/calor controlado por sistema de aerotermia - Chimenea abierta de gas - Amplio ascensor para 4 personas - Sauna - Gimnasio - Garaje para 3 coches Entrega esperada en el verano de 2025.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	A/A Frio	Vistas a Jardín
Ascensor	A/A Caliente	Vistas a Piscina
Cerca de Transporte	Chimenea	
Terraza Privada	Suelo Radiante	
TV Satélite	Baño	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Sauna		
Domotica		
Cerca de la Mezquita		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Nueva Construcción	Con Calefacción
Urbanización		Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cocina	Jardin	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Privado	Recinto Cerrado
		Persianas Eléctricas
		Portero Automático
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Agua Potable	Lujo
Parking Privado	Teléfono	Pre-construcción
More Than One	Gas	Contemporáneo
		Nueva Promoción