



## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

7.300.000 €

Referencia: R5037277    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 1.550m<sup>2</sup>    Construido: 720m<sup>2</sup>    Terraza: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

El villa de lujo ubicada en una parcela privada de 1.550 m<sup>2</sup>, a tan solo unos minutos de Puerto Banús, en la exclusiva zona de Altos de Puente Romano en la Milla de Oro. Una majestuosa entrada con estanque decorativo le da la bienvenida a esta maravillosa propiedad. Los grandes acristalamientos aportan mucha luz a toda la villa y conectan la naturaleza circundante con el interior de la casa. Su amplia entrada conduce a un salón-comedor espacioso y luminoso con chimenea, junto con una funcional cocina de lujo totalmente equipada con calidades de alta gama. Desde el salón/comedor se accede a una gran terraza parcialmente cubierta que cuenta con varias zonas de relax, incluida una zona chill-out con chimenea exterior junto a la piscina. La zona exterior también ofrece un bar y una cocina al aire libre, una gran piscina climatizada de agua salada de 70 m<sup>2</sup> y exuberantes jardines. La casa cuenta con 7 amplios dormitorios, todos con baños en suite. Dos se encuentran en la planta sótano con ventana al exterior, uno en la planta baja y tres en la primera planta. Uno de estos es una suite principal muy amplia, con vestidor y un gran baño en suite con bañera y ducha. El ascensor comunica el sótano con todas las plantas y finalmente con el solárium, donde encontrará varias áreas para sentarse, comer y tomar el sol junto a la piscina de inmersión/jacuzzi. También hay un bar con cocina exterior y otro baño con ducha en este nivel. Otros extras incluyen: - Suelo radiante en toda la casa - Aire acondicionado frío/calor controlado por sistema de aerotermia - Chimenea abierta de gas - Amplio ascensor para 4 personas - Sauna - Gimnasio - Garaje para 3 coches Entrega esperada en el verano de 2025.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sauna  
Domotica  
Cerca de la Mezquita  
Sótano

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Pre-construcción  
Contemporáneo  
Nueva Promoción