



HM INVESTMENTS



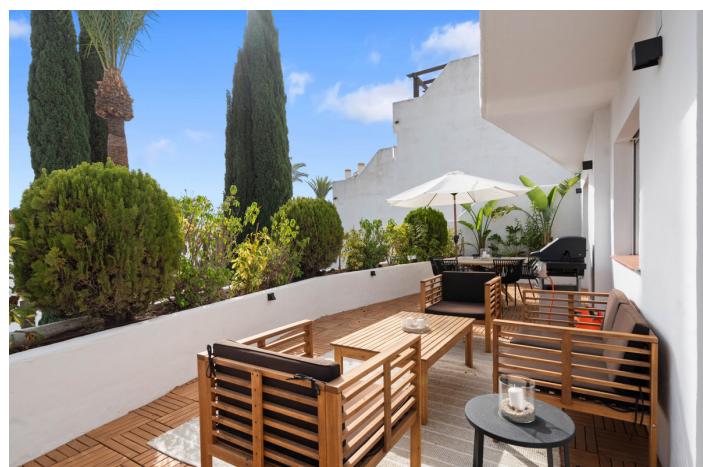
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

825.000 €

Referencia: R5166733 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Te presentamos este precioso apartamento de 4 dormitorios en planta intermedia, completamente reformado y ubicado en el corazón de Nueva Andalucía — a solo unos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de Centro Plaza.

Con 103 m<sup>2</sup> de superficie interior útil, la vivienda ofrece una distribución espaciosa y funcional. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, uno de los cuales es en suite, y un aseo, además de una zona de salón-comedor de estilo abierto. Uno de los detalles más exclusivos de esta propiedad es su bodega privada, ideal para amantes del vino o para quienes disfrutan de recibir invitados.

Desde la amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> podrás disfrutar de unas impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha, el lugar perfecto para relajarte o disfrutar al aire libre.

Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, y el apartamento incluye también plaza de garaje subterránea y trastero privado.

Para los aficionados al golf, la propiedad está situada muy cerca de tres de los mejores campos de golf de Marbella, y se encuentra a tan solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Los alquileres de corta temporada no están permitidos en esta urbanización.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Baño En-Suite		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Lujoso	B	B