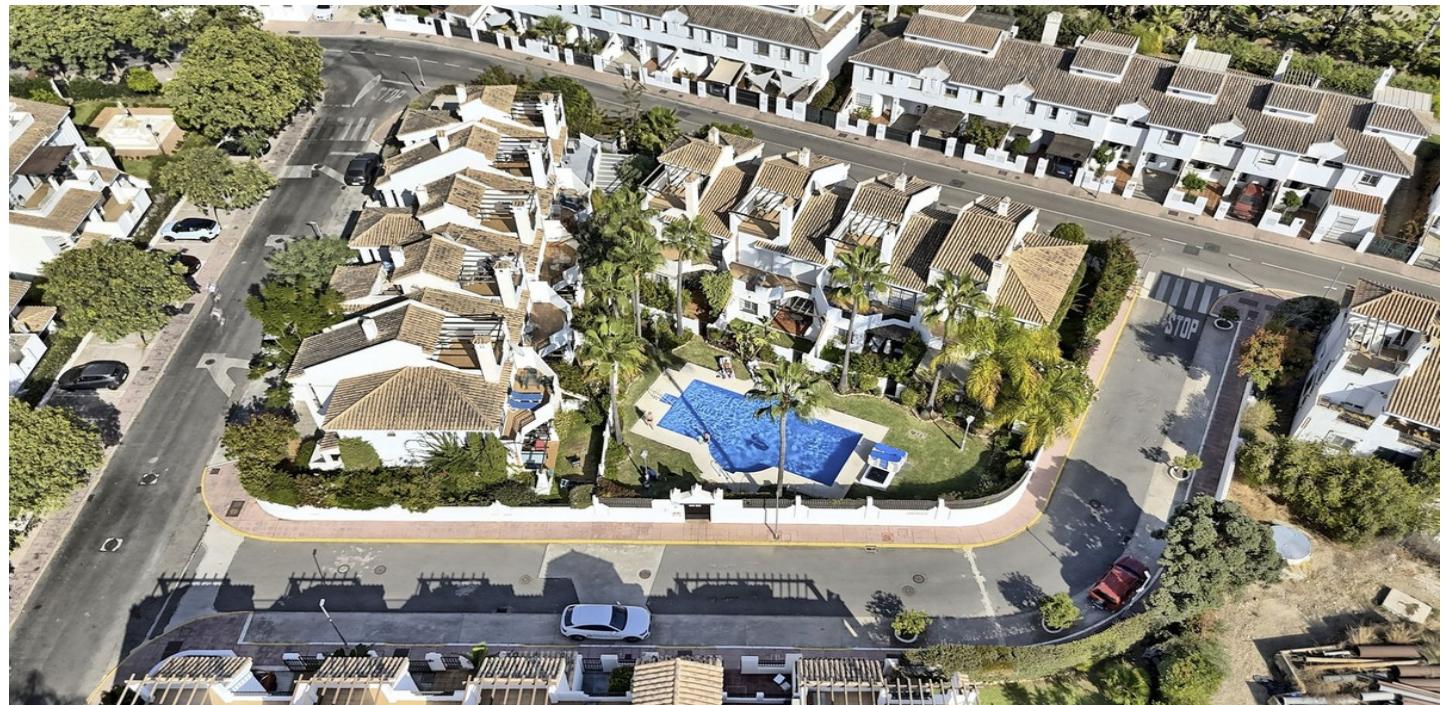




## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**899.999 €**

Referencia: R5164900 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 150m<sup>2</sup> Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se permiten alquileres de corta temporada en la comunidad.

Nueva en el mercado - Ubicada en la codiciada comunidad de Los Naranjos de Marbella, esta elegante casa adosada de 6 dormitorios y 4 baños ofrece un amplio espacio habitable y una ubicación conveniente.

La propiedad se encuentra a solo cinco minutos en coche o 25 minutos a pie del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a solo unos minutos en coche del casco antiguo de Marbella. Los servicios básicos están cerca, con un supermercado Mercadona dentro de la comunidad y una parada de autobús a solo un minuto.

En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea que da directamente a un amplio patio exterior recientemente renovado. Esta zona es ideal para disfrutar del sol o cenar al aire libre. La cocina está totalmente equipada y tiene acceso directo a un lavadero. También en esta planta hay una habitación de invitados independiente con su propia cocina americana, baño y entrada independiente, lo que ofrece el potencial de generar ingresos adicionales por alquiler.

La primera planta cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Tanto el dormitorio con baño en suite como el segundo dormitorio dan a una terraza compartida con vistas al patio y a la montaña. El baño familiar está equipado con jacuzzi/bañera de hidromasaje con iluminación interior y altavoz Bluetooth integrado, lo que añade un toque extra de comodidad. En la segunda planta, hay otro dormitorio con baño en suite, así como un sexto dormitorio, actualmente utilizado como despacho, con capacidad para una cama doble o dos individuales.

Otras características incluyen suelos de mármol, aire acondicionado en todas las habitaciones y wifi de fibra óptica de alta velocidad. La propiedad se encuentra en una calle tranquila dentro de una urbanización de tan solo cinco casas, lo que ofrece tranquilidad y privacidad. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, incluyendo una justo enfrente de la casa y otra a tan solo 100 metros.

Esta casa adosada ofrece una distribución práctica, espacios versátiles y una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	Párking Comunitario
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	