



## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

1.795.000 €

Referencia: R4629571    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 817m<sup>2</sup>    Construido: 275m<sup>2</sup>    Terraza: 145m<sup>2</sup>

PROJECT AND LICENSES APPROVED





## Costa del Sol, La Cala Golf

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Isla y cocina con puertas con todo los electrodomesticos - Azulejos de alta calidad de GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/4+4 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Primera línea de Golf  
Pueblo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
More Than One