# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**399.999 €**

**Referencia:** R5072791 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 90m$^2$

info@hm-invest.com
+34 660 092 090

# Costa del Sol, Marbella

Gran Oportunidad en el Centro de Marbella Vivienda con Mucho Potencial en Ricardo Soriano , Ubicación InmejorableEn pleno centro de Marbella, en la conocida Avenida Ricardo Soriano, se encuentra esta vivienda con un enorme potencial, ubicada en el edificio Los Cipremar. A tan solo unos pasos del casco antiguo, del paseo marítimo y rodeada de todos los servicios, esta propiedad es perfecta para quienes buscan una inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.El piso requiere una reforma integral, lo que representa una excelente oportunidad para diseñar una vivienda a medida o crear una propiedad atractiva tanto para el mercado de alquiler vacacional como de larga temporada.El apartamento cuenta con una distribución amplia y flexible, con un gran potencial para ser rediseñado según la visión del comprador. Actualmente dispone de dos dormitorios de buen tamaño y una habitación más pequeña, con múltiples posibilidades de reforma. Puede transformarse fácilmente en tres dormitorios grandes o adaptarse para crear una amplia zona de estar con dos dormitorios espaciosos, según las necesidades de estilo de vida.Además, la propiedad cuenta con dos baños completos y una cocina independiente de generosas dimensiones, lo que proporciona un espacio amplio y funcional para una vida cómoda y tiene un aparcamiento subterráneo cubierto y un trastero.Imagina convertir este espacio en un apartamento moderno, elegante y funcional, justo en el centro de la vida marbellí. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como producto de inversión, esta propiedad tiene todo lo necesario para convertirse en una verdadera joya.Contáctanos hoy para agendar una visita de esta propiedad excepcional .El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro.NG1.\"

## Características:

**Caracteristicas**
Ascensor
Access for people with reduced mobility

**Orientación**
Norte

**Climatización**
Calefacción Central.

**Estado**
Requiere Restauración

**Muebles**
Parcialmente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Calificación energética**
E

**CO2 Emission Rating**
E