



## Ático en venta en La Mairena, Marbella

560.000 €

Referencia: R5160967    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Mairena

Ubicado en La Mairena, una zona protegida por la UNESCO, este ático dúplex, impecablemente mantenido, ofrece una excepcional combinación de comodidad, estilo y tranquilidad. La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, una cocina totalmente equipada con lavadero y una distribución espaciosa, ideal para familias o como refugio vacacional. Un punto destacado de la vivienda es su amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas, parcialmente cerrada con cortinas de cristal para crear un espacio habitable versátil durante todo el año. Entre sus ventajas adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento privada y la pertenencia a una comunidad cerrada con jardines comunitarios y varias piscinas exteriores. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo al Club de Golf El Soto, que ofrece gimnasio, sauna y restaurante. La propiedad también está cerca de colegios y del Club de Tenis Hofsass, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias como para amantes del deporte. A pesar de su ubicación tranquila y privada, el apartamento está a solo 10 minutos de la salida de Elviria, lo que proporciona un cómodo acceso a la costa y a todos los servicios locales.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Pista de Tenis

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado