



HM INVESTMENTS



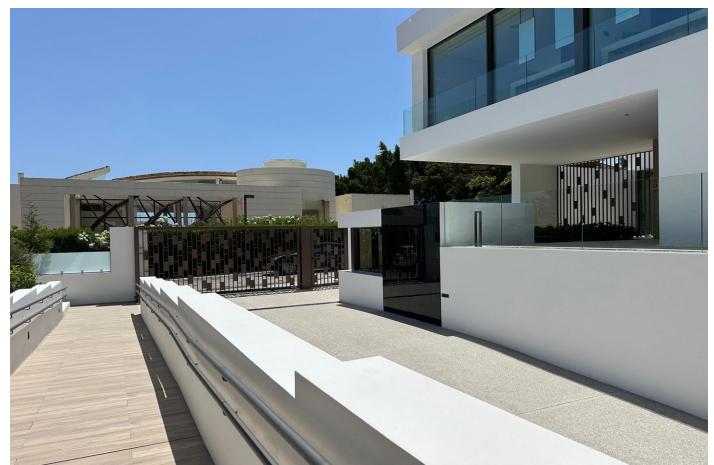
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referencia: R4677286 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 154m² Construido: 445m² Terraza: 230m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella.

A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa.

El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes "Villas" de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada.

Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las "Villas" dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m² más otra de niños de 36 m², ambas con cloración salina.

La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante.

Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor.

Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre.

Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina.

Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario.

La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las "Villas" de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera sino desde su impresionante patio central. Es también un hecho que desde sus amplias terrazas los residentes puedan disfrutar de los más increíbles amaneceres y los más impresionantes atardeceres.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Cerca de Transporte		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Domotica		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf	Nueva Construcción	Con Calefacción
Cerca de Puerto		Piscina Privada
Urbanización		Children`s Pool
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Casas de vacaciones
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Inversion
	More Than One	Ganga
		Golf
		Lujo
		Reventa
		Contemporáneo