



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

**13.000.000 €**

Referencia: R4306723 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.600m<sup>2</sup> Construido: 912m<sup>2</sup> Terraza: 478m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Oportunidad de adquirir una magnífica Villa moderna con vistas al mar. Situado en la Milla de Oro, solo 300 metros de las mejores playas de Marbella.

Villa fue construida en 2023, totalmente amueblada.

Moderna villa de 4 plantas le da la bienvenida en una exquisita entrada.

Planta principal: un amplio salon con una cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, que conduce al elegante comedor, un dormitorio de invitados y baño.

Primera planta: un dormitorio principal con su baño, un sublime vestidor y una gran terraza con fantásticas vistas al mar , área de estar y oficina, dos amplios dormitorios en suite.

La icónica terraza en la azotea ha sido totalmente preparada para equiparse con todas las características de lujo, incluyendo un comedor con barbacoa y una piscina infinita con vistas al mar.

Un nivel de sótano impresionante incluye muchas características de entretenimiento, un bar con chimenea abierta, una sala de cine, un dormitorio de invitados y un garaje para más de 6 coches.

La Milla de Oro, una de las zonas residenciales más lujosas de Marbella, se encuentra en el borde del centro de Marbella al oeste de Puerto Banús.

La mejor palabra para describir la Milla de Oro es lujo, aquí encontrarás los mejores hoteles de Marbella, algunas de las propiedades más caras del complejo, el paseo marítimo más bonito y restaurantes y tiendas exclusivas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Alarma	Párking Privado
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Golf		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		