



## Dúplex en venta en Valle Romano, Estepona

244.000 €

Referencia: R5083099 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 106m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

¡OPORTUNIDAD! Elegante Dúplex en Planta Baja en Venta en Valle Romano, Estepona Este elegante y espacioso apartamento dúplex en planta baja, con dos dormitorios, dos baños y un aseo adicional para invitados, está ahora disponible para la venta en el codiciado complejo Valle Romano Golf Resort. Idealmente ubicado a solo unos minutos de la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro de Estepona, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre confort, privacidad y potencial de inversión. El apartamento se distribuye en dos niveles, con una distribución luminosa y abierta que da acceso directo a una terraza privada y zona ajardinada, perfecta para relajarse al aire libre, tomar el sol o recibir invitados. El interior cuenta con una amplia zona de salón-comedor con grandes ventanales que ofrecen vistas a la hermosa piscina comunitaria, una cocina moderna totalmente equipada y dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con baño privado. También incluye un segundo baño completo y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su flexibilidad: existe la posibilidad de adaptar fácilmente la distribución para añadir un tercer dormitorio, lo que la convierte en una oportunidad aún más atractiva para familias o inversores que buscan aumentar tanto el uso como el valor de la propiedad. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, Smart TV, Wi-Fi y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada y segura que ofrece acceso a jardines comunitarios cuidados y varias piscinas. Los amantes del golf apreciarán la ubicación dentro del propio club de golf Valle Romano, y todos los servicios esenciales —supermercados, restaurantes y colegios— están a pocos minutos en coche. Esta es una oportunidad fantástica para comprar en una de las zonas más deseadas de Estepona, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Contáctenos hoy mismo para conocer el precio, más detalles o concertar una visita.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Lavadero

Restaurant

Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Norte Sur Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Posición Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Campo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto Párking en Calle

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Barato Golf Reventa