



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Miraflores, Mijas

**595.000 €**

Referencia: R5159407 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Miraflores

Nuevo en el mercado – Miraflores, Mijas

Descubra esta joya totalmente renovada con 3 dormitorios y 2 baños, nunca habitada antes. Todo es completamente nuevo, moderno y diseñado para un estilo de vida de lujo.

- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al campo de golf de Miraflores
- A poca distancia de la playa de Max
- Luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza orientada al sur
- Cocina de alta calidad totalmente equipada con electrodomésticos nuevos
- Suelo radiante en los baños con elegantes acabados en cerámica
- Armarios empotrados con sistema de cierre suave e iluminación LED
- Iluminación indirecta LED en techos que crea un ambiente cálido y elegante en toda la vivienda
- Sistema de entrada sin llave y alarma integrada para mayor seguridad y comodidad
- Comunidad cerrada y segura con preciosos jardines paisajísticos
- Acceso a 3 piscinas comunitarias

La propiedad ha sido cuidadosamente renovada con atención a cada detalle: desde ventanas modernas de bajo consumo y sistema de climatización (A/C frío-calor) hasta suelos de alta gama, acabados de diseño e iluminación sofisticada que eleva el confort y la atmósfera del hogar.

Ubicación privilegiada: A solo 15 minutos de Marbella y 10 minutos de Fuengirola, con tiendas, restaurantes y colegios internacionales en las cercanías. Rodeada de algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Calanova Golf y Miraflores Golf.

### Estilo de vida & Potencial de inversión

Esta vivienda es ideal como residencia permanente de lujo, elegante segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Su excelente ubicación la hace muy atractiva tanto para turistas como para inquilinos de larga temporada. Lista para entrar a vivir, con acabados de primera calidad y una distribución pensada para ofrecer confort, estilo y comodidad.

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
TV Satélite	Orientación Sureste	A/A Caliente
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		Baño
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Libre
	Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	