



## Adosada en venta en Nagüeles, Marbella

649.900 €

Referencia: R5055943    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Casa Adosada con Ascensor Privado, Solárium en la Azotea y Garaje para 2 Coches – Ubicación Prime en Marbella

Ubicada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, esta exclusiva casa adosada ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación y un gran potencial por aprovechar. A tan solo unos minutos de la Milla de Oro de Marbella, de las mejores playas, restaurantes de lujo y servicios exclusivos, representa una oportunidad única. Una de sus características más destacadas es el ascensor privado dentro de la vivienda, una verdadera rareza en esta franja de precios, que proporciona un acceso cómodo a todas las plantas y garantiza practicidad a largo plazo. La propiedad también cuenta con elegantes suelos de mármol en tonos neutros, terrazas en cada planta y abundante luz natural que inunda los interiores, creando un ambiente cálido y acogedor en todo momento. La vivienda se distribuye en cuatro niveles: Planta Baja / Semisótano: Espacioso y versátil, con su propio baño con ducha, terraza privada y acceso directo a los jardines y a la piscina comunitaria. Perfecto como suite de invitados, alojamiento para familiares, estudio juvenil, despacho, sala de juegos, estudio de música o arte, cine en casa o espacio de entretenimiento: las posibilidades son infinitas. Planta Principal (Primera): Acogedor vestíbulo con cocina gourmet y un amplio salón-comedor de planta abierta, con chimenea para las noches más cálidas y acceso a una soleada terraza. Segunda Planta: Tres dormitorios de buenas dimensiones con agradables vistas, incluyendo la suite principal con baño privado y terraza propia, además de un amplio baño familiar con bañera y ducha en el distribuidor. Solárium en la Azotea (Tercera Planta): La joya de la vivienda, ofreciendo un amplio espacio exterior para el ocio y el entretenimiento. Un lado disfruta de vistas a los exuberantes jardines, la piscina y el mar Mediterráneo; el otro lado ofrece espectaculares vistas a la montaña de La Concha, que se disfrutan al máximo desde el jacuzzi privado. Entre para vivir tal como está o modernícela a su gusto: esta casa ofrece un potencial excepcional para pequeñas reformas o mejoras de estilo. Ya sea para crear una residencia contemporánea o simplemente realzar su encanto actual, sus fundamentos son incomparables: amplitud, estructura sólida, ubicación privilegiada y una dirección prestigiosa en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Apptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Norte  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Teléfono

Inversion

Ganga

Lujo

Pre-construcción

Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo