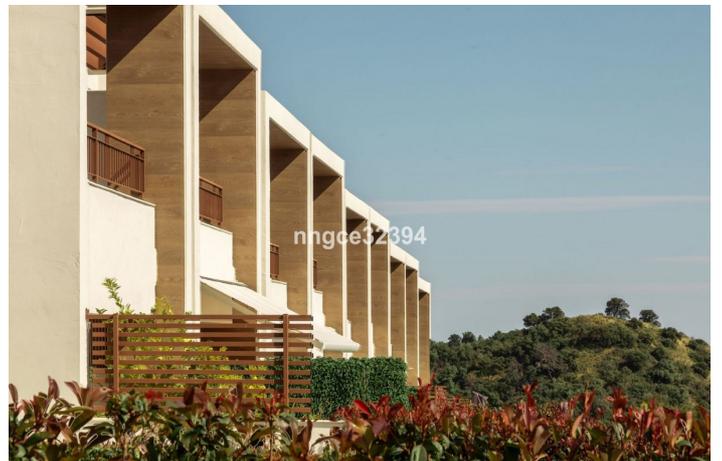




Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

799.900 €

Referencia: R4929346    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 350m<sup>2</sup>    Construido: 314m<sup>2</sup>    Terraza: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Diseño Icónico. Vistas Irreemplazables. Valor Atemporal. 5 minutos del Manolo Santana, 10 minutos del chiringuito Victor's Beach / de la playa. Ubicada en la parcela más privilegiada de la zona —una ubicación única que no puede replicarse ni volver a construirse— esta villa inteligente de 4 niveles de nueva construcción redefine el lujo en la Costa del Sol. A tan solo 7 minutos de la Milla de Oro de Marbella, esta obra maestra arquitectónica combina tecnología de vanguardia, diseño atemporal y un entorno natural de belleza excepcional. Elevada sobre el paisaje circundante, la propiedad disfruta de impresionantes vistas de 360°, que abarcan el mar Mediterráneo, un lago resplandeciente, majestuosas montañas y valles ondulantes, llegando hasta las luces centelleantes de la ciudad por la noche. Ya sea disfrutando de una cena con vistas en el jardín, una copa al atardecer en el solárium de la azotea o despertando con la salida del sol sobre el mar, cada instante en esta residencia se siente como una escena de película. La vivienda se distribuye en cuatro amplios niveles: Un garaje subterráneo privado para 2 coches, con acceso directo para mayor comodidad Dos niveles de zonas de estar, llenos de luz natural y orientados hacia las vistas Un solárium en la azotea, perfecto para cócteles al atardecer, observar las estrellas o reuniones inolvidables Con una conexión fluida entre interior y exterior, jardines paisajísticos y terrazas panorámicas en cada nivel, esta casa no está solo diseñada para admirar las vistas, sino para vivir en ellas. Características Destacadas: Una de las mejores parcelas con vistas en la Costa del Sol — despejadas, protegidas e inigualables Villa de lujo de 4 niveles de nueva construcción con sistema domótico integrado Vistas al mar Mediterráneo, lago, montaña y valle con luces nocturnas de la ciudad Garaje subterráneo privado con acceso directo Jardín ajardinado con terrazas panorámicas Solárium en la azotea ideal para eventos, relajación o yoga al amanecer A pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella, playas, campos de golf y restaurantes de alta cocina Exclusiva. Sofisticada. Inolvidable. Una casa para toda la vida con vistas eternas — una oportunidad única de adquirir una joya irreplicable del mercado inmobiliario más exclusivo de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Lago  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One



Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Reventa  
Contemporáneo