



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.070.000 €

Referencia: R5142214    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra este exclusivo apartamento en tercera planta en una prestigiosa urbanización en primera línea de playa, idealmente situado en el corazón de Puerto Banús, Marbella.

El apartamento ofrece dos dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un lavadero independiente. Amueblado con buen gusto y listo para entrar a vivir, la propiedad está equipada con aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Playa Rocío ofrece un estilo de vida elegante y seguro con acceso directo a la playa, seguridad 24 horas, dos piscinas (para adultos y niños) y jardines tropicales impecablemente cuidados.

### Características principales

2 dormitorios | 2 baños

Aprox. 80 m<sup>2</sup> de superficie construida

Terraza privada

Totalmente amueblado

Aire acondicionado por conductos (sistema Inverter)

Orientación este

Ubicación privilegiada: A solo 200 metros de El Corte Inglés y a pocos pasos de boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, el puerto deportivo más glamuroso del Mediterráneo.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, este apartamento es una oportunidad única en una de las urbanizaciones más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking en Calle