



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.070.000€

Referencia: R5142214 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 80m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra este exclusivo apartamento en tercera planta en una prestigiosa urbanización en primera línea de playa, idealmente situado en el corazón de Puerto Banús, Marbella. El apartamento ofrece dos dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un lavadero independiente. Amueblado con buen gusto y listo para entrar a vivir, la propiedad está equipada con aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Playa Rocío ofrece un estilo de vida elegante y seguro con acceso directo a la playa, seguridad 24 horas, dos piscinas (para adultos y niños) y jardines tropicales impecablemente cuidados. Características principales 2 dormitorios | 2 baños Aprox. 80 m² de superficie construida Terraza privada Totalmente amueblado Aire acondicionado por conductos (sistema Inverter) Orientación este Ubicación privilegiada: A solo 200 metros de El Corte Inglés y a pocos pasos de boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, el puerto deportivo más glamuroso del Mediterráneo. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, este apartamento es una oportunidad única en una de las urbanizaciones más deseadas de Marbella.





## Características:

Doble acristalamiento

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente Terraza Privada

Baño En-Suite

24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

Lavadero **Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Jardín Lado de la Playa Buen estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas

> Primera línea de Playa Complejo 1ª Línea de Playa

**Piscina** Cocina Muebles

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada **Jardin** Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Frente a la playa

Lujo Reventa

Cocina Equipada **Aparcamiento** Párking en Calle