



## Adosada en venta en Calahonda, Mijas

425.000 €

Referencia: R5017519    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Esta preciosa casa adosada en esquina ha sido completamente renovada y se encuentra en la codiciada urbanización de Las Gaviotas, en Calahonda. Originalmente eran dos apartamentos independientes, ahora perfectamente transformados en una elegante vivienda con un diseño escandinavo. Materiales de primera calidad y acabados de lujo crean una atmósfera contemporánea, con estilo, calidez y personalidad. La entrada ofrece amplio espacio de almacenamiento, un aseo de cortesía y una escalera que conduce a la planta superior. El salón, amplio y lleno de luz natural, cuenta con una acogedora chimenea y se abre a terrazas cubiertas y un exuberante jardín. La cocina, moderna y elegante, está equipada con electrodomésticos integrados de Siemens, ideal para cocinar y disfrutar con invitados. Desde el jardín orientado al sur y la terraza cubierta con barbacoa empotrada se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al mar. Su jardín privado —mantenido por la comunidad— conecta directamente con las zonas ajardinadas comunes y una hermosa piscina comunitaria a solo 30 metros. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, amplio y luminoso, con un gran vestidor y acceso a una terraza privada y soleada. El lujoso baño es un verdadero espacio de relajación, con bañera de hidromasaje, ducha a ras de suelo y calefacción por suelo radiante. Un segundo dormitorio completa esta planta. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y fácil acceso a la autopista de peaje AP7. Y lo mejor: ¡la playa, tiendas y restaurantes están a solo 6 minutos en coche! Una oportunidad única de adquirir una vivienda sofisticada y exclusiva en una de las zonas costeras más deseadas, ideal para vivir todo el año o disfrutar como casa de vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Reventa

### Climatización

Chimenea  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario  
More Than One

### Calificación energética

D