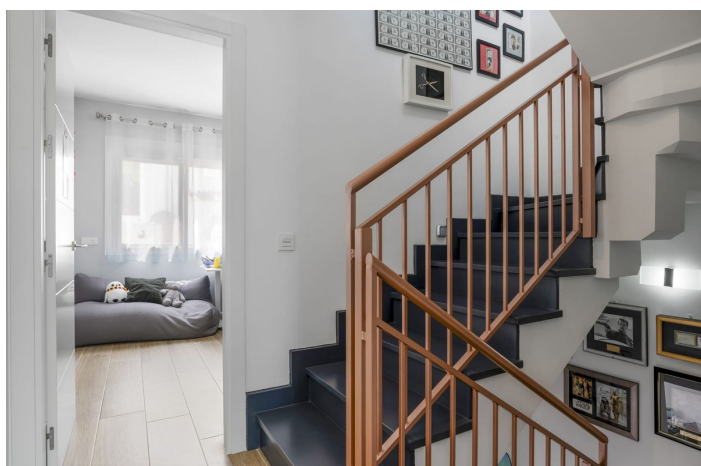




## Adosada en venta en Estepona, Estepona

832.100 €

Referencia: R5129755    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 232m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en una tranquila y codiciada zona residencial en pleno corazón de Estepona, esta moderna casa de ciudad de esquina, construida en octubre de 2019, destaca por su diseño contemporáneo, alta eficiencia energética y acabados de calidad superior. Ideal como vivienda principal, inversión para alquiler a largo plazo o alquiler vacacional, sin costosas cuotas comunitarias. La propiedad se alza sobre una parcela de 84 m<sup>2</sup> y ofrece una generosa superficie construida de 232 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas. Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de un espectacular cine en casa, perfecto para el entretenimiento en familia o con amigos. El salón conecta con una terraza equipada con una pérgola bioclimática y un jacuzzi exterior, creando un espacio íntimo y relajante. Toda la vivienda está completamente amueblada con gusto moderno y equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma, y un excelente certificado energético tipo A. Además, la instalación de placas solares fotovoltaicas de 6.3 kWh garantiza un consumo eléctrico mínimo (solo aprox. 300-500€ al año). Incluye garaje privado con espacio para un coche y dos motos, así como una plaza adicional exterior. Al estar en esquina, solo comparte un muro con un vecino, lo que garantiza mayor privacidad y luminosidad. Ubicación inmejorable: A tan solo 1 km caminando de la playa (oficina de correos), y a 300 metros de la zona peatonal de Calle Terraza. Todo el centro histórico, comercios, restaurantes y servicios están al alcance a pie. Fácil acceso en coche desde varias calles cercanas. Una propiedad excepcional en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
WiFi  
Sala de Juegos  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Ganga  
Barato  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One