



## Pareada en venta en Elviria, Marbella

**1.050.000 €**

Referencia: R5165974 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

### 2 Viviendas en 1 – Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar en Costabella, Marbella Este

Esta singular casa adosada ofrece dos viviendas en una, con la posibilidad de volver a dividirse en dos propiedades independientes si se desea. Ubicada en la codiciada zona de Costabella, Marbella Este, se encuentra a pocos pasos de la playa y muy cerca de campos de golf, colegios y todos los servicios. Con 280 m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios, 4 baños y una amplia terraza de 50 m<sup>2</sup>, la propiedad combina amplitud, luminosidad y espectaculares vistas al mar, todo en un auténtico entorno mediterráneo.

La vivienda se distribuye en tres niveles:

Planta baja: Luminoso salón-comedor con salida a una terraza cubierta y jardín privado con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, dormitorio principal en suite y un dormitorio adicional con baño.

Primera planta: Segundo salón con acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar, otra cocina independiente con lavadero, dos dormitorios y un baño.

Planta alta: Dormitorio privado en suite con su propio baño y terraza con vistas espectaculares. Además, cuenta con zona de bienestar con sauna/baño turco.

Entre sus extras destacan aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, doble acristalamiento, chimenea, internet por fibra óptica, dos plazas de aparcamiento privado y acceso a piscina comunitaria en un complejo seguro.

Costabella es conocida por sus playas de arena dorada, su ambiente tranquilo y su proximidad a restaurantes, campos de golf y zonas comerciales. El centro de Marbella está a tan solo 10 minutos en coche, mientras que el centro comercial La Cañada ofrece excelentes opciones de compras, ocio y restauración.

Una propiedad ideal para familias o compradores que busquen un hogar espacioso y versátil, con la ventaja única de disponer de dos viviendas en una, en una de las zonas costeras más deseadas de Marbella.



## Características:

|                        |                        |                             |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Cubierta       | Sur                    | Aire Acondicionado          |
| Terraza Privada        |                        | A/A Frio                    |
| Suelos de Mármol       |                        | A/A Caliente                |
| Doble acristalamiento  |                        | Chimenea                    |
| Armarios Empotrados    |                        |                             |
| Sauna                  |                        |                             |
| Lavadero               |                        |                             |
| Fibra óptica           |                        |                             |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>               |
| Vistas al Mar          | Lado de la Playa       | Buen estado de conservación |
| Vistas Panorámicas     | Cerca de Golf          |                             |
| Vistas a Jardín        | Urbanización           |                             |
| Vistas a Piscina       | Cerca del Mar          |                             |
|                        | Cerca de Colegios      |                             |
|                        | Cerca de los Bosques   |                             |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Comunitaria    | Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada             |
| <b>Jardín</b>          | <b>Aparcamiento</b>    |                             |
| Jardín Comunitario     | Párking Privado        |                             |