



Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

699.000 €

Referencia: R5164957 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡LISTO PARA MUDARSE!

Apartamento Primera Línea de Playa de Lujo en San Pedro de Alcántara

Descubra este magníficamente terminado apartamento de dos dormitorios en La Rada, un complejo exclusivo de solo 38 viviendas, situado directamente en el popular paseo marítimo y las playas de San Pedro de Alcántara.

Ubicado en la primera planta, este apartamento ofrece una posición privilegiada con una terraza orientada al suroeste y vistas despejadas a los exuberantes jardines. Gracias al sistema de cortinas de cristal, la terraza puede cerrarse parcialmente, permitiéndole disfrutarla durante todo el año: como salón abierto en verano y como estancia adicional en los meses más frescos.

Distribución

- Amplio recibidor con puertas dobles hacia el luminoso salón-comedor
- Cocina totalmente equipada con lavadero independiente
- 2 dormitorios con baños en suite, ambos con suelo radiante
- Dormitorio principal con acceso directo a la terraza
- Segundo dormitorio con encantador balcón tipo Juliet y vistas a la montaña de La Concha

Extras y Servicios

- Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida
- Piscina y jardines comunitarios
- Ascensor y complejo completamente cerrado
- Construido en 2005
- Gastos de comunidad reducidos: Comunidad €322 / mes, Basura €66 / año, IBI €1.100 / año

Este apartamento combina comodidad, lujo y una ubicación privilegiada: a solo unos pasos de la playa, animados chiringuitos y el paseo marítimo, y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella.

Un hogar ideal para quienes desean vivir junto al mar todo el año, o para inversores que buscan una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Reventa

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte
Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking en Calle

CO2 Emission Rating

E