



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**599.900 €**

Referencia: R5131015 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vida Mediterránea Moderna en el Nuevo Enclave de Lujo de Nueva Andalucía

Viva una combinación perfecta entre la elegancia inspirada en Manhattan y el confort mediterráneo contemporáneo en esta luminosa vivienda orientada al sur, con tres dormitorios y 2 baños. Ubicada en uno de los edificios más recientes y exclusivos de Nueva Andalucía, ofrece un estilo de vida elevado con un elegante lobby de doble altura, servicio de conserjería, jardines cuidadosamente diseñados y comodidades excepcionales a la puerta de casa.

El apartamento presenta interiores de planta abierta con grandes ventanales, una cocina integrada de líneas modernas y acceso directo a dos amplias terrazas que reciben una luz suave y disfrutan de vistas parciales al campo de golf y a las montañas. La distribución incluye tres dormitorios espaciosos y baños contemporáneos, concebidos para ofrecer privacidad y confort. Existe un paquete de mobiliario, según la presentación actual, para quienes deseen una vivienda lista para disfrutar o una inversión de alquiler sin complicaciones.

Los residentes disponen de instalaciones exclusivas, como una piscina panorámica en la azotea, un gimnasio privado, zonas ajardinadas y servicio completo de conserjería. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Al salir, encontrará un nuevo distrito vibrante y totalmente caminable con cafeterías, boutiques, supermercados y un animado bulevar peatonal. A poca distancia se encuentran parques, un club de pádel y el Centro Polivalente, un espacio dedicado al bienestar, la cultura y actividades comunitarias. Puerto Banús y la playa se alcanzan en cinco minutos, acercando lo mejor del estilo de vida marbellí de forma cómoda y inmediata.

Una residencia destacada para quienes buscan un hogar principal con estilo, un refugio de lujo o una inversión de primera en una de las zonas más solicitadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Bar		
Domotica		
Day Care		
Alojamiento del personal		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	Nueva Construcción
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Sin Amueblar	Kitchen-Lounge
	Parcialmente Amueblada	
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking Comunitario
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
Paneles Solares Térmicas	Inversion	
	Barato	
	Pre-construcción	



---

HM INVESTMENTS

---



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Reventa  
Contemporáneo