



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.750.000 €

Referencia: R5166436    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 528m<sup>2</sup>    Terraza: 300m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Hermosa Villa Familiar en Mijas Costa en una tranquila zona residencial Destacados: – Terraza con vistas al mar – Piscina privada & Poolbar – 5 dormitorios, 4 baños, aseo – Sótano con sala de juegos, gimnasio, bodega y garaje XXL – Amueblada con estilo, lista para entrar a vivir Villa perfectamente acabada y en excelente estado de conservación con numerosas terrazas. Distribución: Planta baja: hall de entrada con bonitas puertas de madera y aseo de invitados. Salón de 50 m<sup>2</sup> con zona de estar y comedor. Cocina independiente equipada con electrodomésticos de marca NEFF 2 x Frigorífico, Microondas, Horno, Lavavajillas, Cafetera y acceso a la terraza. En esta planta hay 3 dormitorios y 2 baños. La villa está rodeada de terrazas y jardines ajardinados con abundante vegetación. La piscina privada se encuentra en la terraza principal, junto a un magnífico porche cubierto conectado con el salón. Un auténtico PoolBar aporta el ambiente veraniego perfecto. En un lateral encontramos un jacuzzi funcional, muy cerca de la zona de barbacoa y la cocina exterior, que está situada junto a la cocina interior. El dormitorio principal está en la primera planta, con un amplio vestidor elegantemente acabado. La terraza frontal de este dormitorio es cubierta y constituye el lugar ideal para disfrutar de las vistas al mar. Dispone además de un baño moderno en suite con ducha de obra de lujo. En esta planta hay 2 despachos (con posibilidad de otro uso) y otra terraza en la parte trasera/lateral. La villa cuenta con un sótano completo: una gran sala de juegos, gimnasio totalmente equipado y una acogedora bodega. Además, aquí se encuentra el quinto dormitorio, ideal para invitados, así como un lavadero práctico. El garaje XXL ofrece espacio más que suficiente para 4 coches, motos o artículos de ocio. Actualmente se ha habilitado también un estudio de música insonorizado. Extras: – Aire acondicionado frío-calor – Paneles de calefacción en pared para mayor confort con Bluetooth – Suelos radiantes en baños – Ventiladores de techo – Jacuzzi - Alarma y cámaras de seguridad – Decorada con buen gusto La villa se ofrece amueblada, completamente lista para entrar a vivir y equipada con todas las comodidades. Ubicación: La Sierrezuela es una urbanización compuesta principalmente por villas independientes. En los alrededores hay varios restaurantes y un pequeño supermercado. Fuengirola se encuentra a menos de 2 km y la playa a tan solo 3 km. El aeropuerto de Málaga está a 20 minutos en coche. Detalles de nota simple: Parcela 1.000m<sup>2</sup> Construida vivienda 528m<sup>2</sup> Planta baja 178m<sup>2</sup>, 1e planta 56m<sup>2</sup>, Sotano 286m<sup>2</sup> Excluido terraza.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One  
Calificación energética  
D