



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.885.000 €

Referencia: R5129080 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.200m² Construido: 727m² Terraza: 52m²





Costa de la Luz, Sotogrande

📍 Gran Villa con Increíbles Vistas al Mar en La Alcaidesa 📍 Villa Casablanca es una villa blanca de estilo andaluz, situada en una tranquila calle sin tráfico de paso, en la zona más exclusiva de La Alcaidesa, con las mejores vistas posibles al Mediterráneo. Un impresionante hall de entrada de doble altura da la bienvenida a esta casa de ensueño. A la izquierda se encuentra un amplio salón-comedor y una cocina de estilo industrial con zona de desayuno. Ambas estancias disfrutan de espectaculares vistas al mar y acceso a una gran terraza cubierta, frente a la cual se encuentra la piscina ovalada con zona de solárium de madera. ¡Aquí las largas horas de vida al aire libre y de disfrute del clima andaluz están garantizadas! En el otro ala del pasillo se ubica otro salón (que también puede usarse como sala de juegos o dormitorio extra) con salida al jardín trasero. A la derecha se encuentra la zona de dormitorios, con 2 habitaciones y un baño compartido. La planta superior alberga la joya de la villa: la suite principal, con un enorme baño privado que incluye jacuzzi y ducha, así como un vestidor de estilo "walk-through". La soleada terraza ofrece vistas infinitas al azul del mar. En este mismo nivel hay además 2 dormitorios (uno con terraza) y un baño compartido. La planta sótano es de gran tamaño y puede adaptarse a tus necesidades: garaje para varios coches y espacio suficiente para crear un cine privado, gimnasio, sauna, bodega... La propiedad se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. 📍 Ubicación: La Alcaidesa La Alcaidesa es una urbanización única en el extremo sur de la Costa del Sol, entre Gibraltar y Sotogrande. Construida en una colina junto a una espectacular playa natural, ofrece vistas incomparables al Mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa africana. Cuenta con un pequeño y pintoresco centro de estilo andaluz, zona comercial con supermercado, bares y restaurantes, además de reconocidos chiringuitos. Actualmente vive un gran auge, con dos resorts de 5 estrellas (Fairmont & OKU) y varios proyectos nuevos en construcción. Su club de golf, La Hacienda, fue premiado en 2023 como el mejor club de golf de España. La Alcaidesa es una comunidad privada y segura, con acceso directo a la A7. Gibraltar y el puerto de Algeciras están a pocos minutos en coche, mientras que el Aeropuerto de Málaga se encuentra a 1 hora. Gracias a su clima suave y soleado durante todo el año, es el lugar perfecto para residencia permanente, segunda vivienda vacacional o inversión en alquiler turístico.



Características:

Características

Terraza Cubierta

TV Satélite

Baño En-Suite

Solario

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje

More Than One

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

B