



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.350.000 €

Referencia: R4889560 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.036m<sup>2</sup> Construido: 310m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prepárate para ser impresionado por esta notable villa, que combina el diseño moderno, la versatilidad y las comodidades de lujo. Situado en un barrio tranquilo y bien establecido en la baja Nueva Andalucía, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto de tranquilidad y comodidad, con tiendas, restaurantes y servicios a pocos pasos. Main House Highlights: Originalmente construido en la década de 1970, la villa ha sido completamente reimaginada y ampliada para incluir una segunda planta, un solárium espeluznante, y una encantadora casa de huéspedes. La casa principal cuenta con un diseño de planta abierta contemporáneo en la planta baja, con un amplio salón y comedor junto a una cocina premium totalmente equipada. Este nivel también incluye tres dormitorios en suite y un aseo de invitados. La planta superior ofrece una sala de estar adicional, un dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite, y una lujosa suite principal completa con un gran vestidor y un elegante baño en suite. Desde esta planta se puede acceder a la impresionante terraza solarium, que ofrece impresionantes vistas al mar, amplias zonas chill-out y cubiertas de sol, perfecto para relajarse o entretenerte. Oasis exterior: El exterior de la villa es igualmente cautivante, con una piscina climatizada de agua salada, un jacuzzi, un gimnasio al aire libre y varias zonas ajardinadas. Estos espacios crean un oasis privado, ideal para remojar el estilo de vida mediterráneo. Charming Guest House: La casa de huéspedes independiente, accesible a través de una entrada privada desde la calle lateral, incluye un acogedor salón, un dormitorio y un baño, lo que lo hace perfecto para albergar visitantes o generar ingresos de alquiler. Amplio estacionamiento: La propiedad ofrece aparcamiento seguro con un garaje cerrado y un aparcamiento con capacidad para dos vehículos adicionales. Una oportunidad inmejorable: Esta villa es un raro hallazgo en una de las zonas más buscadas de Marbella. Su combinación de espacio, ubicación y lujo se ofrece a un precio atractivo para una venta rápida. No te pierdas la oportunidad de ser dueño de este excepcional hogar – programa tu vista hoy!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Chimenea
Solario		Suelo Radiante
Aptmmt. Huéspedes		Baño
Casa de Huéspedes		
Jacuzzi		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Renovado Recientemente
	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
		Párking Libre
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Ganga		
Reventa		
Contemporáneo		