



## Apartamento Planta Media en venta en Higuerón, Benalmádena

786.000€

Referencia: R5151991 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 132m<sup>2</sup> Terraza: 84m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Higuerón

Un apartamento elegante y luminoso en El Higuerón, situado en la exclusiva comunidad Aura Fase 1, con solo 27 viviendas. Un entorno donde la comodidad es inmediata: supermercado a pocos pasos, acceso directo a la A-7 y el Aeropuerto de Málaga a solo 15 minutos. Finalizado en 2024, el apartamento combina un diseño contemporáneo con acabados de alta calidad que aportan una sensación de lujo sereno. Cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal de muy buen tamaño, con un precioso vestidor y un baño ensuite acabado en un estilo moderno y refinado. La terraza de 84 m² es uno de los elementos más destacados: un espacio exterior con cocina integrada y hermosas vistas hacia el Mediterráneo. Un lugar para disfrutar de mañanas soleadas, tardes largas y atardeceres tranquilos, con una transición fluida entre interior y exterior. La luz natural llena la vivienda durante todo el día, creando una atmósfera calmada y amplia. La vivienda incluye aire acondicionado frío/calor en todas las estancias y suelo radiante en todo la vivienda para garantizar confort durante todo el año. Se vende sin amueblar. Aura Fase 1 ofrece un entorno privado y bien mantenido, con piscina exterior, piscina climatizada interior, spa, sauna y gimnasio. La propiedad incluye una plaza de garaje, una segunda plaza exterior y un trastero. Un servicio de shuttle conecta directamente con la playa de Benalmádena. Vivir en Reserva del Higuerón también significa estar rodeado de una gastronomía excepcional, como Sollo (1 Estrella Michelin), Arara, y varios restaurantes, cafés y beach clubs de alto nivel. Los residentes pueden acceder (mediante membresía de pago) al reconocido Nagomi Spa & Sport Club, que ofrece tratamientos wellness, piscina interior, gimnasio, pistas de pádel y un ambiente contemporáneo y relajante. Una vivienda refinada definida por acabados de lujo, hermosas vistas al Mediterráneo y una terraza de 84 m², en uno de los entornos residenciales más deseados de la Costa del Sol





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Orientación Sureste Aire Acondicionado Ascensor

Terraza Privada A/A Frio Doble acristalamiento A/A Caliente **Armarios Empotrados** Suelo Radiante

Gimnasio

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Urbanización Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Cerca de Cuidad Vistas a Piscina Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Sin Amueblar

**Jardin** Seguridad **Servicios Públicos** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Electricidad

**CO2** Emission Rating Categoría Calificación energética В

Lujo В