



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5060986} & \textbf{Dormitorios: 3} & \textbf{Ba\~nos: 3} & \textbf{Constru\'ido: } 110m^2 & \textbf{Terraza: } 41m^2 \\ \end{tabular}$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante casa adosada de 3 habitaciones con vistas al golf y a las montañas en la comunidad cerrada de Nueva Andalucía. Situada en una comunidad cerrada y segura en el corazón de Nueva Andalucía, esta casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, completamente renovada, ofrece un estilo de vida elegante en una de las localidades más codiciadas de Marbella. A solo un corto paseo de la animada área de Aloha, con sus populares bares y restaurantes, y a poca distancia de Puerto Banús y la playa, este hogar combina perfectamente lujo, comodidad y conveniencia. Distribuida en varios niveles, la propiedad cuenta con interiores contemporáneos, espacios de estar de concepto abierto y acabados de alta calidad en todo el lugar. El dormitorio principal y el segundo dormitorio son generosamente proporcionados, mientras que el tercer dormitorio es más pequeño, ideal como habitación de invitados, habitación de niños o oficina en casa. Cada nivel cuenta con su propia terraza privada, proporcionando una experiencia de vida fluida entre el interior y el exterior y ofreciendo múltiples espacios para relajarse, cenar o disfrutar del sol. El punto culminante es un amplio solárium con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas circundantes, un lugar ideal para recibir invitados o relajarse. Los residentes se benefician de acceso a una hermosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos, todo dentro de la seguridad y privacidad de un complejo cerrado. Esta propiedad lista para habitar es perfectamente adecuada como residencia permanente, elegante casa de vacaciones, o una inversión sólida en el corazón de la Costa del Sol.





Características:

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Oeste Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

Solario WiFi

Vistas Posición **Estado**

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Puerto Vistas a Piscina Urbanización Vistas a Golf Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Golf Reventa

Contemporáneo

Cocina Equipada Párking en Calle