



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

445.000 €

Referencia: R5112667 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m² Terraza: 23m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Con una distribución práctica y bien pensada, este apartamento ofrece dos amplios dormitorios y dos baños —uno de ellos en suite—, además de una cocina independiente y un lavadero que aporta comodidad a la vida diaria. Incluye también una plaza de aparcamiento subterránea larga, con espacio para dos coches medianos, que garantiza confort y tranquilidad. Sus 106m² construidos están diseñados para aprovechar cada rincón. Las terrazas, situadas a ambos lados de la vivienda y con una superficie total de 23 m², amplían el espacio hacia el exterior y le invitan a detenerse y disfrutar del aire fresco, la luz de la mañana o los suaves colores del atardecer. Gracias a su orientación noreste y su diseño, la vivienda es luminosa y agradable durante todo el año, con vistas parciales al mar y a la montaña como telón de fondo. El complejo residencial transmite la sensación de un refugio bien cuidado: jardines impecables, piscinas para refrescarse en verano, rincones tranquilos para descansar y una cascada en la entrada que marca desde el primer momento el carácter del lugar. Ubicada en la prestigiosa zona de Aloha, en Nueva Andalucía, esta vivienda está rodeada de campos de golf, un ambiente relajado y una cuidada arquitectura. Es una elección muy apreciada tanto por residentes habituales como por quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. Su localización es inmejorable: a solo unos minutos del dinamismo de Puerto Banús, con su oferta de restaurantes, tiendas exclusivas y algunas de las mejores playas de Marbella, sin renunciar a la privacidad y la calma. Le invitamos a descubrir en persona lo que hace especial a esta propiedad y a imaginarse viviendo aquí. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Restaurant
Servicio de Autobuses
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Comunitario

Calificación energética

E

Orientación

Orientación Noreste

Posición

Área Comercial
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

D

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Barato
Reventa