



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**3.990.000 €**

Referencia: R4913950 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 812m<sup>2</sup> Construido: 396m<sup>2</sup> Terraza: 279m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cortijo Blanco

Presentamos estas exclusivas villas, un desarrollo de 7 villas en un complejo cerrado con seguridad 24 horas, a poca distancia de la playa y Puerto Banús. Estas residencias representan la máxima elegancia arquitectónica y ofrecen un estilo de vida incomparable.

Cada villa ha sido diseñada por profesionales de primer nivel, ofreciendo materiales de alta calidad y comodidades de lujo. Con una mezcla de líneas contemporáneas y elegancia clásica, las villas se integran perfectamente en su entorno, ofreciendo un oasis de serenidad cerca del mar y atracciones locales.

Las villas cuentan con una colaboración especial con BANG & OLUFSEN para proporcionar una experiencia sensorial superior en imagen y sonido. La entrada principal conecta con un amplio salón y comedor, separados por una chimenea de doble cara. La cocina, equipada con la prestigiosa marca BULTHAUP y electrodomésticos Siemens, es ideal para los amantes de la cocina.

El área exterior incluye un jardín con una piscina de diferentes profundidades, un Pool Bar, una cascada desde la terraza y un área de comedor cubierta. La planta superior alberga un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios adicionales en suite. El solárium cuenta con su propia piscina y área de barbacoa.

El sótano incluye un dormitorio para invitados o personal, una área multiusos y una lavandería. Las villas también cuentan con tecnologías avanzadas como calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, punto de carga para vehículos eléctricos, domótica LUTRON, sistema de sonido integrado y ascensor.



## Características:

|                        |                      |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b> |
| Terraza Cubierta       | Orientación Suroeste | A/A Frio             |
| Ascensor               |                      | A/A Caliente         |
| Terraza Privada        |                      | Suelo Radiante       |
| Trastero - Almacén     |                      | Baño                 |
| Baño En-Suite          |                      |                      |
| Armarios Empotrados    |                      |                      |
| WiFi                   |                      |                      |
| Sala de Juegos         |                      |                      |
| Lavadero               |                      |                      |
| Bar                    |                      |                      |
| Barbacoa               |                      |                      |
| Domotica               |                      |                      |
| Sótano                 |                      |                      |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>        |
| Vistas al Mar          | Cerca de Golf        | Nueva Construcción   |
| Vistas Panorámicas     | Cerca del Mar        |                      |
| Vistas a Jardín        | Cerca de Tiendas     |                      |
| Vistas a Piscina       | Cerca de Cuidad      |                      |
|                        | Cerca de Colegios    |                      |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>        | <b>Jardín</b>        |
| Piscina Privada        | Cocina Equipada      | Jardín Privado       |
|                        | Kitchen-Lounge       |                      |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Categoría</b>     |
| Recinto Cerrado        | Garaje               | Nueva Promoción      |
| Seguridad de 24 horas  | Párking Privado      |                      |
| Alarma                 |                      |                      |
| Portero Automático     |                      |                      |